Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Josef Tichý
420774480453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 993992

Nově zrekonstruovaný, plně zařízený byt 1+1 (39m2) v 5. patře s terasou (27,7m2) a sklepem (2,8m2), Praha 6 - Břevnov, ul Pod Drinopolem














23 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 800,- Kč + el, kauce 2x měsíční nájemné

Dispozice :	1+1	Velikost :	39
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Břevnov	Ulice :	Pod Drinopolem
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	NONE
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

K BYTU: TERASA 27,7 m2 V DOMĚ: SAUNA + POSILOVNA + PRÁDELNA/SUŠÁRNA + KOLÁRNA + ZAHRADA S POSEZEN9M A GRILEM Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, plně zařízený rohový byt 1+1 o velikosti 39 m2 v posledním 5. patře cihlového domu s malým výtahem v Praze 6 na Břevnově. V suterénu domu je společná sauna se sprchou, relaxační zónou a kuchyňkou, vybavená posilovna, kočárkárna/kolárna a prádelna/sušárna s pračkou a sušičkou na mince. Na zahradě domu je k dispozici společné venkovní sezení s grilem. K bytu náleží rohová střešní terasa o velikosti 27,7 m2 orientovaná na jih a západ s vývodem vody a elektřiny a sklepní uzamykatelná kóje o velikosti 2,8 m2. Z terasy je krásný výhled. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazničkou, sklokeramická dvojplotna, elektrická trouba, myčka a digestoř. Kuchyň je oddělená, ale ne dveřmi, tedy nedá se uzavřít. V pokoji je pohovka, stůl se 2 židlemi, postel a nad ní skříňky. V pokoji, předsíni a koupelně jsou skříně. V koupelně je sprchový kout, toaleta, otopný žebřík a příprava na pračku. Na terase je balkonový set (stoleček a 2 židle). Dřevěné podlahy a dlažba. Vytápění pomocí elektrokotle, byt je vybaven klimatizací. Parkování možné na ulici - rezidenční zóny. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny a další služby. Pro trávení volného času je v blízkosti park Ladronka, koupaliště Petynka, Břevnovský klášter a Strahovský klášter, okolí nabízí také možnosti procházek, sportu a cyklistiky. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Drinopol a autobusová zastávka Kajetánka se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu. V blízkosti jsou také další autobusové linky a tramvajové spojení, odkud je snadná dostupnost do centra Prahy i k metru. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •