Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

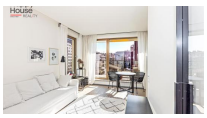
Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 993454

Prodej luxusního, zařízeného, velmi světlého bytu 1+kk (33 m2) s balkónem (3 m2) a sklepem (2,5m2) v 6. patře, Praha 4 - Nusle, ulice Pod Děkankou

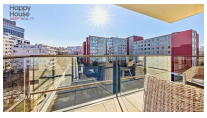




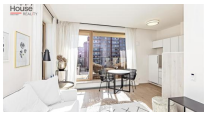




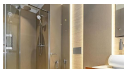












7 150 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	1+kk	Velikost :	33
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Nusle	Ulice :	Pod Děkankou
Počet místností :	1	Příslušenství :	Balkón, Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	NONE
PENB - Třída :	C		

Exklusivně nabízíme k prodeji luxusní byt 1+kk s plochou 33 m2 a balkónem 3m2 v 6. patře novostavby s výtahem v Praze 4 Nuslích. Jedná se o projekt 4U Living. Bydlení je situované ve výhodné lokalitě, na klidném místě, poblíž vilové čtvrti, ale nedaleko centra. K bytu lze koupit sklep (2,5m2 + 100.000 Kč), v domě je denní recepce. Byt se nabízí ke koupi včetně veškerého vybavení. Ve vstupní hale se nachází prostorná šatna. Byt je plně vybavený nábytkem, kuchyň disponuje moderní kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Plovoucí podlahy, kusové koberce a dlažba. Centrální vytápění. Parkování na ulici - zóny. Výhled do vnitrobloku. Dům se nachází v oblasti s plnou občanskou vybaveností – školy, školky, sportoviště, obchody, služby, lékárny apod. Nedaleko je také OC Arkády Pankrác a krásné parky Vyšehrad, Kavčí hory či Jezerka, kde je i známé divadlo Na Jezerce. Výborná dopravní dostupnost - stanice tramvají, autobusů i metra C Pražského povstání asi 2 min chůze od domu. Průkaz PENB třída C. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak na investici k pronájmu. Volný dohodou. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •