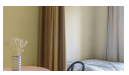
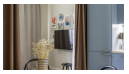
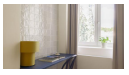
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

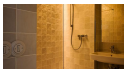
Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 993340

Plně zařízený, zcela zrekonstruovaný byt 1kk (35,6m2) ve 2. patře s pracovním koutem a sklepem (5m2), celkem (40,6m2), Praha 6 - Střešovice, ul Myslbekova








20 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4000 Kč/2 osoby, včetně el, kauce 2 měs

Dispozice :	STUDIO	Velikost :	40.6
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Střešovice	Ulice :	Myslbekova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	NONE
PENB - Třída :	D		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt 1kk (35,6m2) se sklepem (5m2), tedy s celkovou plochou 40,6 m^2 ve 2. patře cihlového domu v Praze 6 Střešovicích, na samé hranici Hradčan. Jen 3 zastávky tramvají nebo autobusem z metra A Dejvická. Dispozice: Byt je navržený tak, aby na menší ploše vznikly čtyři oddělené zóny. Obývací část s rozkládací pohovkou pro dvě osoby (lze si vyměnit za svoji postel standartního rozměru 180x200), jídelní kout s kulatým stolem a moderní kuchyňská linka se spotřebiči tvoří propojený prostor, který lze pomocí závěsů rozdělit na samostatné části. V oddělené vstupní části se nachází samostatný pracovní kout a spací patro s manželskou postelí, které může sloužit především pro příležitostné přespání návštěv. Rozkládací pohovku v obývací části lze po dohodě odstranit, pokud si nájemce bude chtít pořídit vlastní postel. Vybavení a provedení. Rekonstrukce dokončena v roce 2026, interiér od Zevvl Design (studio zaměřené na malé prostory, od tiny housů po městské byty; jeho tiny housu věnoval magazín Forbes čtyřstránkovou reportáž včetně zmínky na obálce), fotografie pořídil Radek Spanninger. Dubové parkety kladené do rybiny, zachovaná originální dlažba 40. let ve vstupní části, nastavitelné světelné scény v jednotlivých zónách od klasické teplé bílé po tlumenou atmosférickou v různých částech bytu, obkladová umělecká instalace evokující druhý výhled z okna. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC, místnost s úložnými prostory. Dům a zázemí. Cihlový dům s 11 byty, nově zrekonstruovaná fasáda. Sdílená střešní terasa s výhledem na Petřínskou rozhlednu a Černínský palác, zahrada ve vnitrobloku s posezením, balkon v patře, sklepní kóje (5m2). Orientace na severozápad do klidného vnitrobloku - bez hluku z ulice a bez letního přehřívání. Lokalita. 13 minut pěšky na Hradčanské náměstí a Pražský hrad. Strahovský klášter, Petřín a park Maxe van der Stoela v docházkové vzdálenosti, koupaliště Petynka pět minut. Tramvaj a kompletní vybavenost v místě. Podmínky. Nájemné

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •

Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

22.900 Kč měsíčně + zálohy na služby 4 000 Kč/ 2 osoby vč elektřiny, která se bude vyúčtovávat. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + daň 21%. Volné ihned, preferujeme nájem na 12 měsíců a déle.