**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Josef Tichý
420774480453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 993215

# Světlý, nezařízený mezonet 3+kk (128 m2) s terasou (8 m2) ve 4. patře, Praha 2 - Vinohrady, ulice Belgická





















## 40 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč vč energií, kauce 1 nájemné vč popl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 3+kk | Velikost : | 128 |
| Město : | Praha | Městská část : | Hlavní město Praha |
| Čtvrť : | Vinohrady | Ulice : | Belgická |
| Počet místností : | 3 | Příslušenství : | Terasa |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | NONE |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná | | |

Pronajmeme prostorný, světlý, nezařízený mezonetový podkrovní byt 3+kk s terasou ve 4. a 5. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní oblasti Prahy 2 – Vinohrady. Kuchyňský kout s linkou, lednicí, sklokeramickou deskou, el. troubou, digestoří a myčkou. Koupelna s vanou. Dvě samostatné toalety. Terasa v horním patře je orientovaná do vnitrobloku. Telefon, internet k dispozici. Dřevěné podlahy a dlažba. V bytě je klimatizace ve všech pokojích. Vytápění a teplá voda z vlastního plynového kotle. Parkování na ulici - zóny. Nedaleko bytu naleznete krásné parky Riegrovy sady, Folimanka a Gröbovka. V okolí veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny, divadla, bankomaty, lékárny apod. Stanice tramvají a metra A Náměstí Míru asi 2 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •