Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

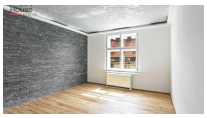
ID: 993180

Částečně zařízený byt 2+1 (64,7 m2) v 5. patře, po celkové rekonstrukci, Praha 2 - Nové Město, ul Ladova





















25 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 700 Kč/os nebo 3 100 Kč/2 os + el + plyn, kauce 50 000 Kč

Dispozice :	2+1	Velikost :	64.7
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Ladova
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zařízený byt 2+1 o velikosti 64,7 m2 v 5. patře cihlového domu s výtahem v Praze 2 na Novém Městě nedaleko nábřeží řeky Vltavy a botanické zahrady. Skvělé pro procházky nebo jízdu na kole. Jen 10 minut pěšky o metra B Karlovo náměstí, kde jezdí také tramvaje a městské autobusy. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2026. Nabízí vstupní halu a chodbu s kuchyňským koutem (16,4 m2), spíž (0,8 m2), 2 neprůchozí pokoje (21 + 21,9 m2) a koupelnu (4,6 m2). V kuchyni je k dispozici moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, a to plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. V koupelně je vana a toaleta. Dřevěné podlahy a dlažba. Vytápěno elektrickými přímotopy, teplá voda z boileru. Orientace bytu je do klidné Ladovy ulice na jih. V domě je k používání společná kočárkárna/kolárna, sklep není k dispozici. Parkování je možné na ulici, na rezidenčních zónách. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení a další služby. Nedaleko se nachází Karlovo náměstí, Vyšehrad a nábřeží Vltavy s možností procházek a sportovního vyžití. Výborná dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky a stanice metra B Karlovo náměstí, odkud je rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 50 000 Kč. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •