Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

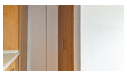
ID: 992964

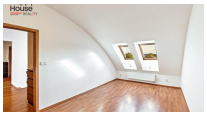
Podkrovní, mezonetový, nezařízený byt 2+kk (60m2) v 5. a 6. patře se sklepem (3,5m2), Praha 5 - Radlice, ul Na Farkáně





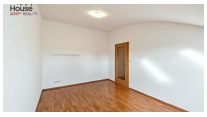




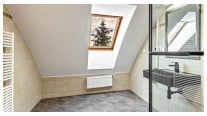












23 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč + energie, kauce 45.000 Kč

Dispozice :	2+kk	Velikost :	60
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Radlice	Ulice :	Na Farkáně III
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	NONE
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme mezonetový, podkrovní byt 2+kk s plochou 60 m2, který se nacház v 5. a 6. patře cihlového domu s výtahem v Praze 5, ulice Na Farkáně III. nedaleko parku Waltrovka. Jen 7 min trolejbusem č. 52 na metro B Anděl (vchod z Na Knížecí). Ve spodním patře bytu je vstup od vchodových dveří rovnou do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde na podlaze je vynil. Dřevěnými schody se pak dostanete chodbou do ložnice a šatny s plovoucími podlahami. Na patře je také koupelna (po rekonstrukci) se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku, na podlaze dlažba. Ve vrchním patře jsou k dispozici střešní okna Velux, strop je kónický. Vytápění radiátory z etážového plynového kotle Protherm z roku 2025, který je umístěný ve skříni na podestě. K bytu náleží sklep o výměře 3,5 m2. Výhled je na SV do parku se vzrostlou zelení. Veškerá občanská vybavenost v místě (školy, školky, obchody, lékárna). V místě jsou parkovací zóny. Energetický štítek není k dispozici, proto uvádíme třídu G. Nájemné 23.900 Kč měsíčně + 2 000 Kč zálohy na služby, převod elektřiny a plynu na nájemce. Vratná kauce ve výši 45.000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + daň 21%. Volné ihned. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •