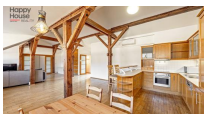
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
420774480451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 992739

Prostorný, podkrovní, kompletně zařízený, loftový byt 2+kk (100m2) v 5. patře s terasou (13m2), Praha 1 - Nové Město, ul Jungmannovo náměstí










39 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky paušálně 6 000 Kč včt energií, kauce 1 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	100
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Jungmannovo náměstí
Počet místností :	2	Příslušenství :	Terasa
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	NONE
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronajmeme prostorný, kompletně zařízený, loftový byt 2+kk s terasou v podkroví domu na Jungmannově nám. v samém centru Prahy 1, přímo vedle Václavského náměstí. Tento podkrovní byt o rozloze 100 m2 se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem a v roce 2014 byl kompletně zrekonstruován. Romantický nádech mu dodávají přiznané dřevěné trámy a sloupy. K dispozici je rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jedna průchozí ložnice, z které je vstup do koupelny a na terasu (13m2) nabízející krásný výhled na Prahu. Kuchyň je vybavena moderní linkou a všemi vestavěnými spotřebiči (lednice s mraznicí, sklokeram deska, el trouba, digestoř a myčka). V koupelně najdete vířivou vanu i sprchový kout a topný žebřík, toaleta je samostatně. V bytě je spojovací chodba mezi koupelnou a vstupem do bytu, kde jsou velké vestavěné skříně. Dřevěné parkety a keramická dlažba, bezpečnostní dveře, připojení na telefon a internet a plynový kotel. Parkování na ulici - rezidentské zóny. Bydlení přímo v centru města nedaleko Františkánské zahrady, Václavského nám a spousty památek, galerií a divadel. Veškerá občanská vybavenost v místě. Stanice metra A+B Můstek u domu, tramvajové zastávky Václavské nám. a Národní třída vzdáleny 5 min pěšky. Poplatky se paušálně hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Provize RK 1 nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •