Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

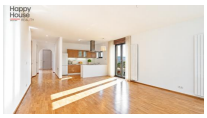
ID: 992530

Luxusní nezařízený byt 5+kk (172 m2) s dvěma terasami, garážovým stáním a sklepem ve 3. patře rezidence Spiritka v klidné části Prahy 5 - Smíchov, ul. Zdíkovská









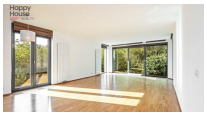












38 900 000,00 CZK

vč. právního servisu a provize RK

Dispozice :	5+kk	Velikost :	172
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Zdíkovská
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	BASEMENT
PENB - Třída :	B		

Nabízíme k prodeji luxusní nezařízený byt 5+kk o velikosti 172 m2 s dvěma terasami ve 3. patře s výtahem novostavby rezidence Spiritka v oblíbené části Prahy 5 na Smíchově. Prostorný byt nabízí tři neprůchozí ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovnu, šatnu, dvě koupelny a samostatnou toaletu. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka a digestoř. Dále dvě koupelny, v první koupelně je vana, toaleta, bidet, pračka a topný žebřík. V druhé koupelně je vana se sprchovou zástěnou, toaleta a topný žebřík. Navíc ještě jedna samostatná toaleta. Výhled z bytu je do zahrady, klidného lesa. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. Vytápění pomocí plynového kotle. Telefon a internetové připojení k dispozici. K bytu náleží také sklep a jedno garážové stání. Energetický štítek třída B - velmi úsporná. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny. Výborná dopravní dostupnost – 3 minuty chůze od bytu se nachází zastávka autobusu Podbělohorská, ze které se za 8 minut jízdy dostanete na zastávku Na knížecí a stanici metra Anděl. Nedaleko bytu se nachází i klidný park Ladronka s dětskými hřišti a sportovišti. Perfektní poloha na pomezí Prahy 5 a Prahy 6 v blízkosti Strahovského stadionu nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení poblíž přírody s rychlým spojením do centra Prahy. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •