Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

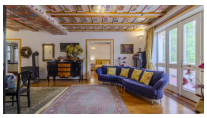
ID: 992522

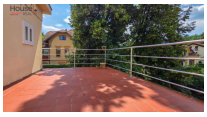
Prostorný, plně zařízený byt 3+1 (123,3 m2) se dvěma terasami (20 + 35 m2) a parkovacím místem, Praha 5 - Zbraslav, ul Šůrova







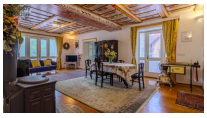


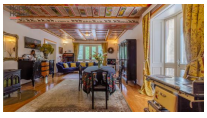












58 000,00 CZK / měsíc

vč parkovacího místa + poplatky 7 000 Kč vč wifi (voda a elekřina vyúčtovatelné), kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Velikost :	123.3
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Zbraslav	Ulice :	Šůrova
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	ASSIGNED
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme prostorný byt 3+1 s plochou 123,3 m2 se dvěma terasami (20+35m2) a parkovacím stáním ve dvoře v cihlovém domě v Praze 5 Zbraslavi. Byt se rozkládá v celém 1. patře prvorepublikové vily Villa Riviéra se zahradou, proto nabízí výhled na všechny světové strany včetně výhledu na řeku Vltavu. Je plně zařízený a nabízí vstupní schodiště s podestou, obývací pokoj (44,4m2), kuchyň (15,1m2), 2 ložnice (26,8+20,4m2), koupelnu (10,2m2), samostatnou toaletu (3,2m2) a technickou místnost/komoru (3,2m2). Všechny pokoje jsou neprůchozí. Z obývacího pokoje je přístup na obě terasy, z větší ložnice je přístup na velkou terasu s výhledem na řeku, menší ložnice je rohová a má niku. Komora je přístupná přes toaletu. V kuchyni je linka s vestavěnými spotřebiči, pračka i jídelní stůl se židlemi. V koupelně je vana, toaleta a bidet. WIFI připojení v ceně nájmu. Vytápěn je byt úsporným, tepelným čerpadlem. Kvalitní, plovoucí podlahy, perské koberce a dlažba. Jedno parkovací stání na dvoře u domu je v ceně. Je možné pronajmout si i druhé parkovací stání za 3 000 Kč/měs. Pohodové bydlení v rezidenční části Zbraslavi nedaleko lesoparku Belveder. Blízko je Vltavská cyklostezka či Březanské a Károvské údolí s velkým potenciálem pro využití na různé sportovní aktivity či odpočinek. Veškerá občanská vybavenost v místě. Přímé dopravní spojení autobusem na stanici vlaku Radotín metro B Smíchovské nádraží či Zličín, metro C Kačerov i metro A Želivského. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •