Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Artur Frank
frank@happyhouserentals.com

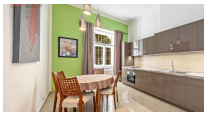
ID: 992527

Pronájem prostorného zařízeného bytu 3+1 (103 m²) v 1. patře se saunou a posilovnou v domě, Praha 2 – Nové Město, ul. Rašínovo nábřeží














42 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10 000 Kč vč sauny, posilovny, vodného a stočného, odvoz odpadu, úklidu spol. prostor domu a jeho osvětlení + energie, kauce 2 měs. nájmy

Dispozice :	3+1	Velikost :	103
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Rašínovo nábřeží
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

BEZ PROVIZE RK. Zaplavte si, odpočiňte si v sauně nebo si zacvičte – přímo v domě, ve kterém bydlíte. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 3+1 o velikosti 103 m² s balkonem na Rašínově nábřeží v Praze 2. Vedle velkorysého prostoru a kouzla secesního domu nabízí také výjimečné zázemí pro relaxaci, sport a volný čas. Nájemníci mají k dispozici recepci, bazén, vířivku, tělocvičnu, saunu a společenskou místnost s kulečníkem a barem. Ať už si chcete po práci odpočinout ve vířivce, začít den plaváním nebo si večer zahrát kulečník, vše máte přímo na dosah. Relaxační a sportovní zázemí se nachází v suterénu domu. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží renovovaného secesního cihlového domu s výtahem. Vysoké stropy, zachované původní prvky a parketové podlahy vytvářejí osobitou atmosféru historického bydlení. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní halu, samostatnou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na balkon, dvě ložnice, koupelnu a praktickou šatnu. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a pračkou. Koupelna nabízí vanu, bidet a toaletu. Vytápění zajišťuje vlastní plynové etážové topení, k dispozici je také připojení k satelitní TV. Vltavu a oblíbenou náplavku máte v bezprostřední blízkosti. Okolí vybízí k procházkám podél řeky, sportu i posezení v kavárnách a restauracích. V dosahu se nachází také Vyšehrad a okolní parky. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení tramvajemi i metrem B ze stanice Karlovo náměstí. Měsíční nájemné činí 42 000 Kč, poplatky 10 000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Byt je k dispozici ihned. PENB: třída G. Byt nabízíme k dlouhodobému pronájmu na minimálně jeden rok. Krátkodobé ubytování přes Airbnb ani spolubydlení není možné Domluvte si prohlídku a objevte bydlení, které nabízí mnohem víc než jen prostorný byt.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •