Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

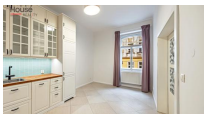
ID: 992137

Prodej bytu 3+kk (64,3m2) v 1. patře, Praha 10 - Vršovice, ul Kodaňská







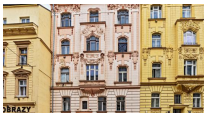


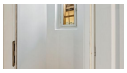












11 590 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	3+kk	Velikost :	64.3
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Kodaňská
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	E

K prodeji nabízíme ihned volný a zrekonstruovaný byt 3+kk s vysokými stropy (3,2 m2), o výměře 64,3 m2, který se nachází v 1. patře (3 m nad zemí) cihlového domu s výtahem v Praze 10 Vršovicích. Dům se nachází nedaleko parku Gröbovka a jen 3 minuty tramvají na metro A Náměstí Míru. V bytě je vstupní chodba, kde na podlaze je světlá dlažba, dveře s bezpečnostními prvky a šatní skříň (z roku 2020), v níž je zabudovaný plynový kotel (z roku 2019, lze ovládat přes aplikaci v mobilu) a také pračka se sušičkou (z roku 2025 a lze ji ovládat přes aplikaci v mobilním telefonu). Z chodby vstoupíte do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je s druhou ložnicí propojen dvoukřídlými dveřmi. Ve všech pokojích jsou nad okny garnýže se závěsy a na podlaze je dlažba. V ložnici je velká šatní skříň (z roku 2020) a také vstup do malé komory. V kuchyňském koutě (z roku 2018) se nachází linka s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou (z roku 2025), ledničkou s mrazničkou (z roku 2025) a myčkou nádobí. V pokojích jsou stropní svítidla s vestavěným větrákem z roku 2024. V koupelně je k dispozici sprcha a toaleta. Zde byly instalovány nově dlaždičky ve sprše, také sprcha, umyvadlo, skříňka a osvětlení. Hlavní ložnice je orientována do tichého vnitrobloku. Druhá ložnice a pokoj s kuchyní jsou orientovány do klidné, jednosměrné ulice Kodaňská. Rozvody elektřiny byly rekonstruovány v roce 2006, byt má rozveden intercom (zahrnuje přenos videa a lze jej ovládat prostřednictvím aplikace v chytrém telefonu.). V okolí domu rezidentské parkovací zóny. Výborná občanská vybavenost v místě (obchody, lékárna, úřad, školy, městská hromadná doprava apod.). Vedle park Heroldovy sady, nedaleko parky Gröbovka a sady Bří Čapků. Z nedaleké tramvajové zastávky je přímé spojení na všechny linky metra i centrum metropole. Průkaz PENB třída E. Měsíční náklady cca 6 000 Kč/měsíčně (plyn, elektřina, voda, vysokorychlostní internet, poplatky domu). Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •