Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

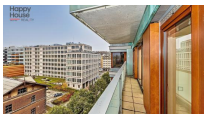
ID: 991634

Moderní, částečně zařízený byt 2+kk (45,6 m2) s balkónem (5 m2), sklepem a garážovým stáním v 5. patře rezidence River Diamond v atraktivní oblasti Prahy 8 – Karlín, ul Rohanské nábřeží





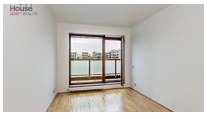


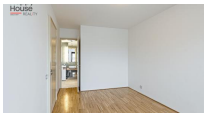














28 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč + el. + garážové stání 2 000 Kč, kauce 1 nájem vč poplatků

Dispozice :	2+kk	Velikost :	45.6
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Rohanské nábřeží
Počet místností :	2	Příslušenství :	Balkón, Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	BASEMENT
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderní, světlý, částečně zařízený byt 2+kk o obytné ploše 45,6 m2 s balkónem (5m2), garážovým stáním a sklepní kójí, který je situován v 5. patře rezidence River Diamond v atraktivní oblasti Prahy 8 v Karlíně, ulice Rohanské nábřeží. Jen 500m od metra B Křižíkova. Jedná se o oblíbenou rezidenci s recepcí, bezpečnostní službou, zelení a jezírkem ve vnitrobloku. Bytová jednotka je částečně zařízená. Kuchyňský kout je vybaven lednicí s mrazničkou, sklokeramickou deskou, el a mikrovlnnou troubou a myčkou. Ložnice a obývací pokoj nejsou zařízeny nábytkem. Koupelna s vanou a pračkou. Toaleta je umístěna samostatně. Na oknech jsou umístěny žaluzie. Plovoucí podlahy a dlažba. Centrální vytápění radiátory. Internet O2 a Vodafone (UPC) v domě k dispozici. Garážové stání pro jedno auto za extra poplatek 2 000 Kč/měs. Rezidence je situována přímo na Rohanském nábřeží, podél kterého vede cyklostezka až do centra metropole. Jen pár kroků od domu naleznete také Kaizlovy sady či park Vrch Vítkov. V okolí mnoho obchodů, služeb, restaurací a kaváren. Stanice metra B Křižíkova asi 3 min chůze.. Poplatky se hradí zvlášť 5.000,- Kč+ elektřina, garážové stání 2000kč, kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •