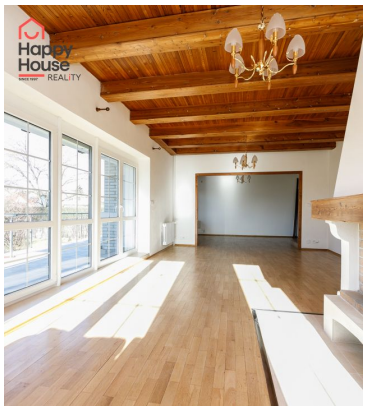
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Josef Tichý
420774480453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 991308

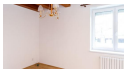
Pronájem nezařízeného RD 7+1 (350 m2) se saunou, terasou, velkou zahradou (600m2) a dvojgaráží, Průhonice, ul Sadová














95 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 17 000 vč energií a zahradníka, kauce 2 měs

Dispozice :	7+1	Velikost :	350
Město :	Průhonice	Městská část :	Praha-západ
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Sadová
Počet místností :	7	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :		Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronajmeme luxusní, nezařízený rodinný dům 7+1 se saunou, zahradou a dvojgaráží v Průhonicích (jižní okraj Prahy) - zhruba 15 km od centra po dálnici D1. Přízemí: vstupní hala, obývací pokoj - krb, strop obložen dřevem, kuchyň, ložnice, koupelna. Podkroví: 4x ložnice, 2 ložnice jsou rozděleny vestavěnou skříní, 2x šatna, 2x koupelna. Suterén: 1 pokoj, sušárna, prádelna, sauna, koupelna, sklad. V moderní kuchyni je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el trouba a myčka. Ve dvou koupelnách je vana, sprchový kout, toaleta, bidet a otopný žebřík, ve dvou menších je sprchový kout, toaleta a otopný žebřík. Garáž - pro dvě auta. Na podlahách parkety a dlažba. Dále terasa s krbem, balkon, 2x telefonní linka, alarm, rozvody pro TV, SAT. Dům se nachází v klidné ulici, ve vilové čtvrti, blízko krásného Průhonického parku, jež je ideálním místem na odpočinek, sport a další volnočasové aktivity. Výborná občanská vybavenost - množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru. Ve vzdálenosti asi 1000 m od obce najdete velké NC Čestlice, Aquapalace Praha a botanickou zahradu. V obci je také škola a školka, pro anglicky mluvící děti je anglická škola a školka vzdálená asi 20 minut autem. Autem do centra asi 15 minut jízdy, na stanici metra C Chodov asi 5 min, veřejnou dopravou do centra asi 40 minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •