Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Martina Tomešová Vávrová
420774666146
vavrova@happyhouserentals.com

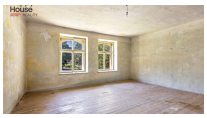
ID: 991304

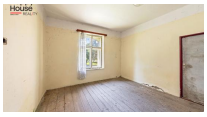
Prodej domu (zemědělské usedlosti) se zastavěnou plochu 671m2, zahradou (2 367m2) před celkovou rekonstrukcí/demolicí, obec Mořina u Karlštejna









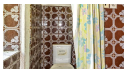












10 500 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	5+1	Velikost :	220.95
Město :	Mořina	Městská část :	Beroun
Čtvrť :		Ulice :	
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Zahrada
Konstrukce :		Typ parkování :	Garáž, OUTSIDE
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme exkluzivně na prodej dům (zemědělskou usedlost) před kompletní rekonstrukcí či případnou demolicí a vystavění kompletně nového domu. Dům veden na katastru nemovitostí jako jiná stavba. Obytný objekt je orientován na jih a sever. K domu o zastavěné ploše 270m2 náleží stodola, která je v havarijním stavu. Celková plocha pozemku včetně zeleně činí 3 038m2. Tento dům postavený na začátku 20.století je částečně podsklepený. Dispozičně je řešen jako 5+1. Zdi mezi místnostmi nejsou nosné. Podlahová plocha domu činí 220,95 m2. Základy objektu jsou smíšené, konstrukce objektu je cihlová, stěny mají tloušťku 45 cm a stropy jsou dřevěné trámové. Střešní krytinu tvoří eternitové šablony. Střecha na stodole je cca 20 let stará. Voda do objektu je brána ze studny, obecní vodovod v obci Mořina je, ale není provedena přípojka do objektu. Rodinný dům je napojen na veřejnou kanalizaci a rozvod zemního plynu je na hranici pozemku (možnost připojení). Dům nemá zdroj vytápění. Na pozemku se momentálně nachází jedna menší garáž. Dům se nachází v klidné lokalitě, v docházkové vzdálenosti od zeleně v podobě lesů a luk, v blízkost lomu Amerika a hradu Karlštejn. V obci Mořina se nachází místní úřad, pošta, knihovna, obchod, MŠ + ZŠ, obvod lékař i restaurace. Nemovitost se nachází v chráněné krajinné oblasti - III. zóna. Nemovitost není zatížena věcnými břemeny a vázne na ní exekutorské zástavní právo. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •