Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Artur Frank
frank@happyhouserentals.com

ID: 991195

Luxusní, plně zařízený byt 1+kk (41 m2) v 1. patře s přístupem k bazénu, Praha 2 - Vinohrady, ul Italská













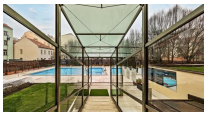

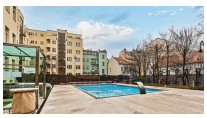





900,00 EUR / měsíc

+ poplatky 150 EUR + energie 200 EUR + internet 50 EUR, kauce 2 měs.

Dispozice :	1+kk	Velikost :	41
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	1	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný, zařízený byt 1+kk v 1. patře cihlového domu s panoramatickým výtahem v Praze 2. Novorenesanční dům z konce 19. století v residenční části pražských Vinohrad prošel kompletní rekonstrukcí. Současně se zachováním všech architektonických prvků byl dům dovybaven komfortem pro pohodlné a příjemné bydlení. Každý apartmán byl dopodrobna koncipován tak, aby uspokojil i ty nejnáročnější z náročných. Byty jsou zařízeny s ohledem na všechny Vaše potřeby. Naleznete zde např. porcelánové nádobí, křišťálové skleničky, kompletní sady hrnců, příbory, značkové ubrusy, perské koberce, LCD televizory, značkové ložní prádlo i pračku. Byt je zařízen velmi ušlechtilým nábytkem a je vybaven veškerým komfortem (satelitní televizí, LCD televizorem s 68 cm úhlopříčkou, klimatizací, domácím videotelefonem, nádobím, povlečením apod. Velmi zajímavě je vyřešená odklápěcí postel z velké masivní skříně. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí a el. sporák se sklokeram. deskou. V koupelně je rohová vana se zástěnou, WC, bidet, pračka a topný žebřík. Parkety, dlažba. Plynový kotel v bytě. Pevné připojení k internetu za 50 EUR. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce, vrátnice a kamerový systém a odpočinková zóna - vyhřívaný venkovní bazén s vodní masáží a saunou a udržovaná zahrada. Dále je k dispozici podzemní mechanizovaná garáž (od 5 000 Kč/měsíc). Dům se nachází v rezidenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady s plaveckým bazénem. Vedle kostela se nachází stanice tramvají a metra A, autobusová zastávka je přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodové chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Foto je pouze ilustrační.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •