Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Artur Frank
frank@happyhouserentals.com

ID: 990932

Pronájem nově zrekonstruovaného nezařízeného bytu 2+kk (65m2) ve 2. patře, Praha 1 - Nové Město, ul Štěpánská















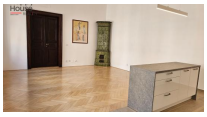





26 901,00 CZK / měsíc

+ poplatky 45 Kč/m2 + voda + el + plyn + net, kauce 3 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	65
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Štěpánská
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

KLIDNÝ BYT SE VŠEMI OKNY DO VNITROBLOKU - nově po rekonstrukci – nová kuchyně + koupelna + WC + podlahy. Fotky pouze ilustrační, ale standart je stejný. Světlý, prostorný, zrekonstruovaný byt 2+kk s plochou 65 m2 ve 2. patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 1 na Novém Městě. Dům z roku 1878 byl zrekonstruován a je charakterizován množstvím originálních historických prvků - vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby, možnost připojení na optický kabel. Byt je nezařízený, ale dohodou je možné ho plně zařídit. Nabízí vstupní halu (3,58m2), obývací pokoj s novým kuchyňským koutem (37,47m2), ložnici (19,02m2) a koupelnu (4,72m2). V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, el trouba a myčka. V koupelně je vana, toaleta, plynový kondenzační kotel a příprava na pračku. V pokojích plovoucí podlahy, jinak keramická dlažba. V suterénu domu je možno pronajmout garážové stání za měsíční poplatek 3.800 Kč až 5.800 Kč CZK (v závislosti na velikosti vozu - elektromobil NELZE), jinak parkování na ulici - rezidentské zóny. Veškerá občanská vybavenost vč kultury v místě. Nedaleko Václavské i Karlovo náměstí a Čelakovského sady. Pár minut pěší chůze jsou stanice tramvají, autobusů či metra A/B/C - I.P.Pavlova, Muzeum či Karlovo nám. Poplatky se hradí zvlášť, elektřinu, vodu, plyn a internet přímo dodavatelům. Kauce 2 měsíční nájmy, plně zařízený 3 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Možno využít i jako kanceláře.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •