Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
420774480451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 990935

Pronájem obchodních prostor (411,5 m²) s dvojgaráží, Praha 2 – Vinohrady, ul. Bělehradská









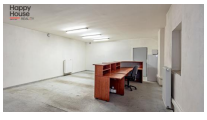












110 000,00 CZK / měsíc

+ vodné/stočné 1 500 Kč + svoz odpadu 70 Kč/os + el + plyn, kauce 1,5 měs

Dispozice :	7+1	Velikost :	411.5
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Bělehradská
Počet místností :		Konstrukce :	
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní obchodní prostory o celkové ploše 411,5 m², rozložené do dvou podlaží samostatně stojící budovy v atraktivní lokalitě Prahy 2 na Vinohradech v ulici Bělehradská. Hlavní předností je obchodní vstup přímo z ulice, velké výlohy a výborná viditelnost. Dispozice umožňuje široké spektrum využití – showroom, prodejnu, klientské centrum, kanceláře, zdravotnické zařízení, vzdělávací centrum nebo sídlo společnosti. V přízemí se nachází prostorná obchodní plocha o velikosti přibližně 155 m², kancelář, vstupní chodba, technická místnost a dvojgaráž o velikosti 33,9 m² s přímým vstupem do objektu. První patro nabízí dalších pět prostorných místností, chodbu, kuchyňku vybavenou kuchyňskou linkou, dřezem a chladničkou, koupelnu se sprchovým koutem a dvě samostatné toalety. Toto podlaží je ideální jako administrativní zázemí, ordinace, školicí prostory nebo další provozní část. Součástí objektu jsou také suché sklepní prostory, které poskytují dostatek místa pro skladování zboží, materiálu nebo archivaci. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Podlahy tvoří kvalitní vinylová plovoucí podlaha a keramická dlažba. Objekt nabízí dostatek denního světla, kvalitní zázemí i variabilní uspořádání prostor. Prostory jsou v současnosti vedeny jako obchodní, díky své dispozici však nabízejí široké možnosti využití. V případě potřeby je možné po dohodě s vlastníkem řešit změnu účelu užívání (rekolaudaci) dle požadavků budoucího nájemce. Výborná poloha na rozhraní Vinohrad a Nuslí zajišťuje snadnou dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i služby. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvají i stanice metra C i A. Nájemce si převádí odběr elektřiny a plynu na své jméno. Záloha na vodné a stočné činí 1 500 Kč měsíčně. Poplatek za komunální odpad je účtován dle počtu osob ve výši 70 Kč za osobu měsíčně. Vratná kauce odpovídá nájemnému za 1,5 měsíce. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •