Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

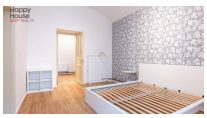
Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

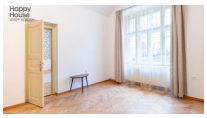
ID: 990140

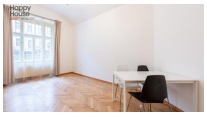
Prodej částečně zařízeného bytu 2+1 (59,4m2) v přízemí, Praha 2 - Nové Město, ul Na Zderaze





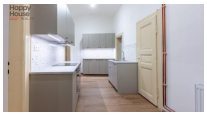
















10 450 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+1	Velikost :	59.4
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Na Zderaze
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Exkluzivně nabízíme k prodeji částečně zařízený, moderní byt 2+1 o velikosti 59,4 m², který se nachází v klidné lokalitě Prahy 2 na Novém Městě, v ulici Na Zderaze. Dům má výbornou polohu v blízkosti centra Prahy, přesto se nachází v klidné ulici. Dopravní spojení - jen 5 minut pěšky od metra B Karlovo Náměstí, nebo 5 min chůzí na tramvajovou zastávku Jiráskovo náměstí. Pro milovníky výhledů na řeku Vltavu doporučujeme procházku 300 m od domu směrem k Jiráskovu mostu a dále podél nábřeží, kde se nachází příjemné bary k posezení, výborné restaurace, božské cukrárny a spousta další zábavy (např. kotvící loď s beach volejbalovým hřištěm a barem v jednom). V bytě je kuchyň situována ve vstupní hale, ze které vedou dveře do obývacího pokoje a odtud vedou dveře do ložnice, která je neprůchozí. Kuchyňská linka má k dispozici elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou. Lednice není součástí vybavení, ale je zde na ni připravené místo a připojení. Na podlaze je vinyl. V obývacím pokoji je pouze jídelní stůl, židle a malý stolek. Na podlaze jsou dřevěné parkety. V ložnici je manželská postel s roštem bez matrace, šatní skříň a malý stolek. Na podlaze je laminát. Koupelna má vanu, pračku, otopný žebřík, umyvadlo a zrcadlo. Toaleta je samostatně. V obou na podlaze dlažba. Byt je vytápěn moderním plynovým kotlem, který rozvádí teplo do radiátorů, ohřev vody přes dostatečně velký boiler, vše je plně automatické. Výhodou jsou nízké náklady na energie (elektřina cca 1200 Kč měsíčně a plyn cca 1800 Kč měsíčně). Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt je v současné době pronajatý, smlouva do konce května 2027. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •