Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Artur Frank
frank@happyhouserentals.com

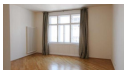
ID: 998053

Luxusní, částečně zařízený byt 4+1 (100 m2) ve 4. patře, Praha 2 - Nové Město, ulice Odborů.










43 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 800 + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	4+1	Velikost :	100
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Odborů
Počet místností :	5	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme Vám k pronájmu krásný, elegantní byt 4+1 s plochou 100 m2 ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového činžovního domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 2 na Novém Městě. Byt je částečně zařízen nábytkem a nabízí vstupní halu, spojovací chodbu, obývací pokoj, tři ložnice, kuchyň, dvě koupelny, šatnu a komoru. V kuchyni je linka, lednice s mrazničkou, plynová deska, el trouba a myčka. Jedna ložnice má koupelnu (sprchový kout, toaleta, bidet, topný žebřík), druhá ložnice má šatnu, třetí ložnice vestavnou šatní skříň. Ve společné koupelně je rohová vana, toaleta, bidet a topný žebřík. V komoře je pračka a sušička. Na podlahách parkety a dlažba. SAT, Wi-Fi, dálkové ústřední vytápění. Parkování na ulici - rezidentské zóny. Pohodové bydlení vedle Karlova náměstí s velkým parkem, nedaleko náplavky Vltavy a ostrova Žofín s parkem, v těsné blízkosti velmi živé části Prahy, kterou angličtí architekti nazývají „Pražským Soho". V okolí veškerá občanská vybavenost, mnoho vyhlášených restaurací, barů, kaváren, obchodů a služeb, dále kin, divadel, galerií a památek. Lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností, stanice tramvají, autobusů a metra B Karlovo náměstí jen pár kroků od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce dva měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •