Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 998037

Světlý, částečně zařízený byt 2+kk (54,7m2) ve 4. patře s balkónem (5,45m2), sklepem a garážovým stáním, Praha 7 - Holešovice, ul V přístavu





















32 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 100 Kč + el + garážové stání 3 000 Kč, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	54.7
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Holešovice	Ulice :	V přístavu
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	BASEMENT
PENB - Třída :	B		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zařízený byt 2kk, o výměře 54,7 m2, s balkonem 5,45 m2, který se nachází ve 4. patře z 10ti cihlové novostavby z roku 2023 v projektu Marina Nova. Byt disponuje výtahem. 24hodinová recepce v domě k dispozici. Tento prostorný byt má výhled na řeku Vltavu a přístav. V chodbě bytu je k dispozici šatní skříň, botník a věšák na kabáty. Z chodby se vstupuje do koupelny s vanou a toaletou a do komory (zde je místo pro pračku a sušičku - nejsou součástí pronájmu). V obývacím pokoji bude k dispozici sedačka a TV zavěšené na stěně a police. V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči jako je lednice s mrazničkou, indukční deska, parní trouba, digestoř a myčka. Obývací pokoj i ložnice mají vstup na balkon. V ložnici bude k dispozici velká šatní skříň. V celém bytě je rozvedeno podlahové topení, které je rozděleno na tři okruhy. Podlahy v pokojích jsou dřevěné dubové, v chodbě, koupelně a komoře dlažba. V domě je internet řešený pomocí optického kabelu. Byt disponuje rekuperací vzduchu a venkovními elektrickými žaluziemi. Orientace bytu na jihovýchod k vodě a do klidné ulice. K bytu náleží samostatný zděný sklep (v ceně nájmu) a garážové stání (za poplatek 3 000 Kč/měs, pronájem stání je volitelný) v podzemní garáži (-1. PP), které je širší než běžná stání a tím se stává parkování pohodlnějším. Energetický štítek B. Pohodové bydlení v nové rezidenční zástavbě s výhledem na řeku a přístav. Vedle park U vody a cyklostezka, nedaleko ostrov Štvanice s pláží a mnoha sportovišti. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Nedaleko Holešovická tržnice. V blízkosti domu je zastávka autobusů V přístavu, a o pár minut chůze dál je stanice metra C a vlaků Nádraží Holešovice. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •