Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

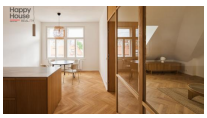
Zaujala Vás nabídka?
Lucie Kainová
kainova@happyhouserentals.com

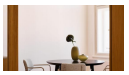
ID: 997707

Designový třípokojový byt (3+kk) v nejvyšším patře s flexibilní dispozicí a terasou na Vinohradech, ulice U Zvonařky





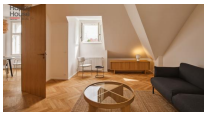


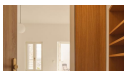














39 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč + el + plyn, kauce 60 000 Kč

Dispozice :	3+kk	Velikost :	92
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	U Zvonařky
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	NONE
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Designový třípokojový byt s flexibilní dispozicí a terasou na Vinohradech. Pronajmeme prostorný, kompletně nově zrekonstruovaný a částečně zařízený byt s plochou 92 m² s terasou o velikosti 4 m². Byt disponuje flexibilní třípokojovou dispozicí, přičemž jeden z pokojů lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty či druhou ložnici. Nachází se v nejvyšším podlaží (5. nadzemní podlaží, bez výtahu), díky čemuž nabízí naprosté soukromí, klid a dostatek přirozeného světla – nad bytem se již nenacházejí žádní sousedé. Další výhodou je přítomnost fitness centra Metronome CrossFit přímo ve vnitrobloku domu. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí podle návrhu studia 0.5 Studio Architects, přičemž důraz byl kladen na kvalitní materiály, promyšlený design a dlouhodobý komfort bydlení. Dispozice: - Velká vstupní hala - Terasa s posezením - Prostorný obývací pokoj - Ložnice s šatnou, šikmými stropy a střešními okny - Kuchyně s jídelním koutem - Koupelna se sprchovým koutem - Samostatné WC s oknem Rekonstrukce a vybavení: - Kompletní rekonstrukce podle návrhu studia 0.5 Studio Architects - Zcela nová okna s trojskly - Nově zateplené stropy pro lepší tepelný a akustický komfort - Nové dubové parkety (vzor „stromeček“) - Nové keramické obklady a dlažba - Nový, energeticky úsporný systém plynového vytápění - Podlahové vytápění v koupelně a na WC - Nová střešní okna Velux s elektricky ovládanými venkovními roletami, které zajišťují úplné zatemnění a ochranu před letním horkem - Kuchyňská linka z masivního dubu, vyrobená na míru truhlářem - Nerezová pracovní deska (vysoce odolná a hygienická) Kvalitní vestavné spotřebiče, včetně: indukční varné desky, vestavné trouby, velké lednice, samostatného mrazáku, pračky a sušičky - Skříňky, komody a šatní skříň vyrobené na míru, poskytující velkorysý úložný prostor - Kvalitní osvětlení instalované v celém bytě - Byt je nabízen částečně zařízený; vybavení zahrnuje: postel, jídelní stůl se židlemi, pohovku, konferenční stolek a komodu - Na vyžádání lze byt pronajmout s kompletnějším vybavením,

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •

Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Lucie Kainová
kainova@happyhouserentals.com

včetně nádobí, sklenic, hrnců, pánví a dalších nezbytností do domácnosti. Obecné informace: - Světlý byt s dostatkem přirozeného světla po celý den (orientace na východ a západ) - Panoramatický výhled na Petřín a Vinohrady - Vysoká míra soukromí – žádné přímé průhledy do sousedních budov Lokalita: - Zastávka historické tramvajové linky č. 23 přímo před domem - Parky Folimanka a Grébovka v docházkové vzdálenosti - V blízkosti supermarkety, restaurace a kavárny - V přízemí budovy se nachází fitness centrum Metronome CrossFit - Oblíbená místní pekárna s kavárnou vzdálená přibližně 3 minuty chůze Vyžadována je vratná kauce ve výši 60 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je spravována naší realitní kanceláří, což zaručuje prvotřídní péči o byt i o vás jako nájemníka. Fotografie: Peter Fabo a Happy House

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •