**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Adéla Press
420774480449
press@happyhouserentals.com

ID: 997706

# Nadstandardní slunný nezařízený byt 3+kk (82 m2) se dvěma terasami (3,9m2 a 3,7m2), klimatizací, garážovým stáním a sklepem v 6. patře novostavby, Praha 9 - Letňany, ul Škrabkových
















## 13 690 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 3+kk | Velikost : | 82 |
| Město : | Praha | Městská část : | území Hlavního města Prahy |
| Čtvrť : | Letňany | Ulice : | Škrábkových |
| Počet místností : | | Příslušenství : | Terasa, Sklep |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | BASEMENT |
| PENB - Třída : | B | | |

Nabízíme k prodeji tento nadstandardní slunný byt 3+kk s 82 m2 obytné plochy, se dvěma terasami (3,9m2 a 3,7m2), který je situován v posledním 6. patře novostavby s výtahem v oblíbené oblasti Prahy 9 v Letňanech. Byt se prodává nezařízený, zařízení bytu vytvořeno AI pro inspiraci. Dům je součástí developerského projektu Rezidence Veselská z roku 2016. Prostorný obývací (32,6m2) pokoj s nadstandardní kompletně vybavenou moderní bílou kuchyňskou linkou se spotřebiči Siemens - lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí i designovou digestoří. V moderní koupelně (3,8m2) je vana, toaleta (3m2) je samostatně s přípojkou na pračku. V bytě jsou dvě samostatné ložnice (14m2 a 11m2). Klimatizační jednotky ve všech místnostech. Na podlahách je kvalitní laminátová podlaha a dlažba. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi. K bytu patří také garážové stání a sklepní kóje/komora (2,2m2). Měsíční poplatky 6 300Kč + elektřina. Průkaz PENB - energetická třída B. Klidná rezidenční lokalita. Nedaleko se nachází lesoparky Letňany a Havraňák, kde jsou dětská hřiště nebo discgolf. V okolí naleznete velmi dobrou občanskou vybavenost – obchody, služby, restaurace, sportoviště apod. Oblíbené nákupní centrum OC Letňany je vzdáleno 10 min pěšky od domu a nabízí spoustu obchodů, služeb, restaurací, sportovišť (aquapark, zimní stadion, tenisová hala atd) a multikino. Autobusová zastávka Avia Letňany asi minutu chůze od domu a dále přímé spojení na všechny linky metra. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •