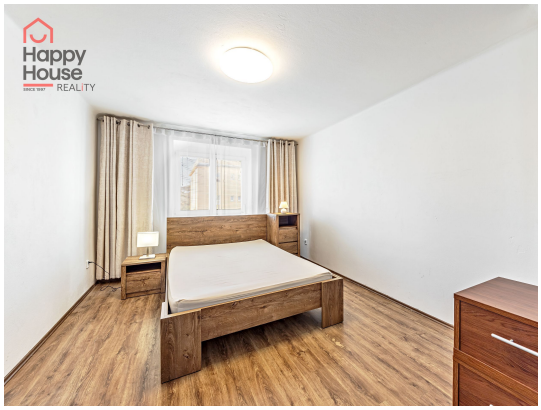
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

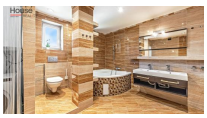
Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

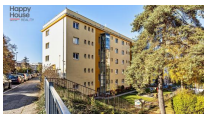
ID: 997582

Prostorný, plně zařízený byt 3+kk (78m2) ve 4. patře, Praha 6 - Břevnov, ul Kolátorova





















23 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 600 Kč + el, kauce 35.000 Kč

Dispozice :	3+kk	Velikost :	78
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Břevnov	Ulice :	Kolátorova
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený, prostorný byt o dispozici 3+kk, 78m2, který se nachází ve 4. patře z 5 ti v cihlovém domě s výtahem v Praze 6 Břevnov. Jsou zde neprůchozí pokoje a byt je vhodný pro studenty nebo rodinu. Menší zvířátka jsou vítána. Nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, a koupelnu. V chodbě jsou dva botníky a věšák na kabáty. V kuchyňském koutě je k dispozici lednice s mrazničkou a linka s vestavěnými spotřebiči sklokeramická deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř. V obývacím pokoji se nachází rozkládací sedačka, jídelní stůl se 4 židlemi, TV a konferenční stolek. V koupelně je rohová vana, dvojumyvadlo, toaleta a prostor s pračkou a el. boilerem na ohřev vody. V jednom z pokojů je postel s roštem a matrací, pohovka, šatní skříň a pracovní stůl se židlí. Ve druhém pokoji je manželská postel s nočními stolky, šatní skříň, komoda a zrcadlo. Na podlahách pokojů jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na chodbě dlažba. Plastová okna s žaluziemi. Dálkové ústřední vytápění radiátory. Výhled do vnitrobloku na SV i do ulice na JZ. Parkování - modré parkovací zóny. Štítek PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G nehospodárná. Pohodové bydlení ve čtvrti plné zeleně. K domu patří oplocená zahrada vhodná pro letní grilování. K volnočasovým aktivitám, sportu i odpočinku možno využít nedaleký Petřín, Břevnovskou klášterní zahradu, oboru Hvězda či Ladronku. Veškerá občanská vybavenost v místě. Pár minut pěší chůze najdete stanici tramvají i autobusů a odtud přímé spojení na všechny linky metra, centrum metropole i ostatní části města. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 35 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •