Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Adéla Press
420774480449
press@happyhouserentals.com

ID: 997586

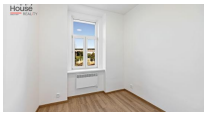
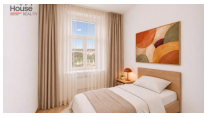
Nezařízený, světlý byt 2+kk (35 m2) + 2 komory (4m2), po kompletní rekonstrukci, Praha 8 - Libeň, ul Nad Kolčavkou










6 640 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+kk	Velikost :	35
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Nad Kolčavkou
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	NONE
PENB - Třída :	E		

Exkluzivně nabízíme k prodeji tento moderní, nezařízený a světlý byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+kk a ploše 35m2 v 1. patře cihlového domu s výtahem v Praze 8 Libni. Byt prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí. Podle m2 se může zdát malý, ale je velmi vzdušný a působí velmi prostorně. Zařízení pokojů na fotkách je vytvořeno AI kvůli inspiraci. - prostorná vstupní chodba s prostorem na velké vestavěné skříně - malá moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou - 1 ložnice s místem na postel 140-160cm a malou skříň - obývací pokoj s novou velkou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, digestoř, sklokeramická deska, el. trouba) - vinylové podlahy - vytápění moderními elektrickými přímotopy s připojením na wifi - elektrický bojler na teplou vodu - 2 prostorné komory (sklepy) na chodbě (jedna slouží jako technická místnost s pračkou) - parkování na ulici před domem - rezidenční zóny - dům po rekonstrukci v roce 2020 (rozvody vody a elektro) - nízké měsíční poplatky 3 347 Kč vč. fondu oprav + elektřina - průkaz PENB uvádí třídu E Lokalita nabízí mnoho sportovního vyžití - areál Podvinní, cyklo stezka podél Rokytky přímo před domem, lesopark Na Labuťce s Bobovou dráhou Prosek, hřiště, venkovní posilovna v parku. V blízkém okolí jsou všechny potřebné obchody, služby, restaurace, bary. Nedaleko NC Galerie Harfa a O2 aréna. Výborné spojení do města - zastávka tramvaje jen pár minut chůze od domu a dále přímé spojení se všemi linkami metra. Byt je vhodný jako startovací byt nebo jako investice k dalšímu pronájmu. V případě investice nabízíme pomoc se zařízením bytu nábytkem, vyhledání vhodného nájemce a správu bytu na 2 měsíce zdarma. Na bytu není žádná zástava a je možné ho financovat hypotečním úvěrem. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství..

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •