Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

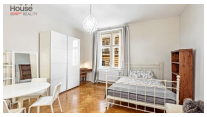
ID: 997498

Plně zařízený, prosotrný byt 1+kk (47m2) ve zvýšeném přízemí se sklepem, Praha 2 - Vinohrady, ul Varšavská





















25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 500 Kč + energie (el. a plyn), kauce 30 000 Kč

Dispozice :	1+kk	Velikost :	47
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Varšavská
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně zařízený byt 1+kk s plochou 47 m2, ve zvýšené přízemí (3 metry nad zemí), nacházející se v cihlovém domě s výtahem v Praze 2 na Vinohradech. V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazničkou, plynová varná deska, el. trouba, myčka nádobí a digestoř. V obývací části je stolek se čtyřmi židlemi, policový regál, pohovka s konferenčím stolkem, postel s matrací a roštem, skříňka, menší komoda a stojací lampa. V koupelně je sprchový kout, toaleta, otopný žebřík a pračka. Na podlaze v pokoji jsou dřevěné parkety, v chodbě a koupelně je dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kotel přes radiátory, který je umístěný v koupelně. V domě k dispozici internet od O2 a dalších operátorů. K bytu patří sklep. V místě jsou modré parkovací zóny pro rezidenty. Výhled je do tiché, jednosměrné ulice na JZ. Energetický štítek není doložen, proto uvádíme třídu G. Budova byla postavena v klasicistním stylu na počátku 20. století a plně restaurována v roce 1998. Dům velmi dobře udržován firmou i hlídán. Na dveřích je elektronický zámek, takže se můžete cítit opravdu bezpečně. Pohodové bydlení mezi parky Gröbovka, Folimanka a Riegrovy sady. Veškerá občanská vybavenost v místě. V pěší vzdálenosti je stanice tramvají, autobusů a metra A Náměstí Míru. Poplatky ve výši 3 500 se hradí zvlášť, energie (el a plyn) se přepisují na nájemce, kauce ve výši 30 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •