Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 997497

Prostorný, světlý, nezařízený byt 2+1 (73,8 m2) v 1. patře, Praha 2 - Nové Město, ul. Na Zderaze





















31 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500 Kč + energie + internet, kauce 2 měs

Dispozice :	2+1	Velikost :	73.8
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Na Zderaze
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	D

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 o ploše 73,8 m², situovaný v 1. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2 na Novém Městě. Byt je nezařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, komoru (0,5 m²) a koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazničkou, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, myčkou, pračkou a digestoří. Mezi obývacím pokojem a kuchyní jsou posuvné skleněné dveře. Interiér zaujme vysokými stropy, dřevěnými parketami a dlažbou. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel Vaillant, nově instalovaný v dubnu 2026. Okna jsou orientována na jihovýchod do klidné jednosměrné ulice Na Zbořenci. Parkování je možné v okolních rezidenčních zónách. Průkaz PENB uvádí třídu D. Výborná poloha v centru Prahy s kompletní občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací a obchodů. V pěší dostupnosti se nachází Karlovo náměstí, Náplavka, Jiráskovo náměstí i Tančící dům. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje metro B – Karlovo náměstí a několik tramvajových a autobusových linek s rychlým spojením do dalších částí Prahy. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •