Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 997158

Prodej nezařízeného rodinného domu 6+kk (200 m2) se zahradou, dvěma terasami, vířivkou a garáží, Újezd u Průhonic u Prahy, ul Nad mlýnským rybníkem

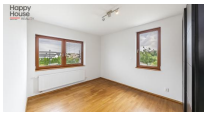


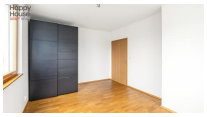


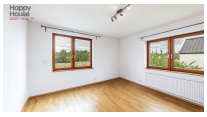




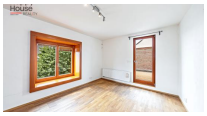












26 000 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	6+kk	Velikost :	200
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Újezd u Průhonic	Ulice :	Nad Mlýnským rybníkem
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :		Typ parkování :	Garáž, OUTSIDE
PENB - Třída :	B		

Nabízíme Vám k prodeji tento prostorný, moderní, samostatný rodinný dům 6+kk s 200 m2 obytné plochy v lokalitě Průhonice, Újezd u Průhonic, Praha – západ. Tato krásná nemovitost má k dispozici vzrostlou privátní zahradu, venkovní terasu s pergolou a vířivkou a také střešní zahradu a terasu. Dům je nabízen k prodeji nezařízený. Nachází se na rohovém pozemku na okraji nové residenční čtvrti vedle Mlýnského rybníku, v údolí potoku Botič s lesoparkem těsně vedle Dendrologické zahrady. V domě je moderní kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči (lednička, mraznička, sklokeramická varná deska, myčka nádobí, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba). Dům nabízí 5 oddělených samostatných pokojů (jeden v přízemí a čtyři místnosti v 1. patře), obývací pokoj, jídelnu, šatnu a celkem 3 koupelny. První koupelna se sprchou a toaletou a druhá s vanou, samostatná toaleta v 1. patře, třetí koupelna se sprchových koutem a toaletou v přízemí domu. K dispozici je také pračka se sušičkou v komoře. Garáž pro jedno vozidlo. Další dvě parkovací místa před garáží na pozemku. Alarm s možností připojení na pult centrální ochrany. Podlahy – dřevěné parkety a dlažba v koupelnách. Dům je zateplený. Na oknech vnitřní žaluzie. V některých pokojích a v zádveří vstupní haly zůstávají šatní skříně. Průkaz PENB třída B. Nemovitost je situována v klidné lokalitě, nedaleko zámku Průhonice a Průhonického parku. 3 min chůze od domu je autobusová zastávka Újezd u Průhonic, 10 min jízdy do stanice metra C Opatov. V těsné blízkosti domu v obci Průhonice (pár minut autem nebo pěšky) je spousta restaurací a veškerá občanská vybavenost. Největší nákupní centrum v Česku - Westfield Chodov vzdálené asi 5 min autem od domu. Do centra Prahy (např. Muzeum na Václavském náměstí) trvá cesta asi 15 min. jízdy. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •