Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Jolana Šatalíková
+420 603 972 560
satalikova@happyhouserentals.com

ID: 996902

Útulný, nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt 1+kk (36,5 m2) v přízemí s terasou (15,5m2) a společnou zahradou (550m2), Praha 9 - Újezd nad Lesy, ul. Velebného





















17 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 000 vč el a plynu., kauce 1 měs

Dispozice :	1+kk	Velikost :	36.5
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Újezd nad Lesy	Ulice :	Velebného
Počet místností :	1	Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný, velmi hezký a světlý byt 1+kk s plochou 36,5 m2, s terasou (15,5m2) a společnou zahradou (550m2) v přízemí cihlového bytového domu v Praze 9 v Újezdě nad Lesy. Malý, třípodlažní, bytový dům s 9 bytovými jednotkami, na každém podlaží 3, poskytuje soukromí a komfort rezidenčního bydlení. Krásně světlý a vzdušný byt s přímým vstupem na terasu se pronajímá částečně zařízený: - předsíň - šatní skříň, botník, věšák a velké podsvícené zrcadlo - kuchyňský kout - velkorysá pracovní deska, nové vestavěné spotřebiče Bosh (indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, moderní digestoř, myčka, lednice s mrazákem a pračka) - koupelna - sprchový kout, otopný žebřík, koupelnová skříňka s umyvadlem, zrcadlo s led podsvícením - samostatná toaleta - vytápění radiátory zajišťuje kondenzační plynový kotel umístěný ve vstupní chodbě - v pokoji plovoucí podlaha, jinde dlažba. - v oknech žaluzie, síťka proti hmyzu, nové moderní konzole a závěsy - okno a francouzské dveře jsou situovány na prostornou terasu (15m2) na jihovýchod s výhradním užíváním nájemci - na terasu navazuje společná zahrada o rozloze 550m2, která je určena k užívání pouze obyvateli domu. - internet vzduchem je zdarma (anténa na domě), rychlejší připojení díky novému routeru - bezproblémové parkování na ulici u domu. Velmi klidná a bezpečná rezidenční lokalita se spoustou zeleně. Nedaleko od domu je rozlehlý Přírodní park Klánovice - Čihadla s cyklostezkami vhodný pro různé volnočasové a sportovní aktivity či relaxaci. Autobusová zastávka asi 6 min chůze od domu a dále asi 18 až 20 min jízdy na metro B Černý Most nebo metro A Depo Hostivař. Autobusem 2 stanice na nádraží Klánovice odkud asi 20 min jízdy centrum metropole a metro C Hlavní nádraží. Výborné spojení na Pražský okruh a dálnice D10 a D11. Poplatky ve výši 3.000 Kč/měsíčně včetně energií/1 osoba, další osoba 1 000 Kč. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici,

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •

proto je uvedena třída G