Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
420774480451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 996375

Pronájem komerčních prostor 3+kk v přízemí RD, Praha 10, Záběhlice, ul Dolní Chaloupky















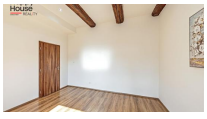

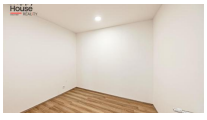



33 500,00 CZK / měsíc

+ vodné/stočné 1 000 Kč + energie, kauce 1 měs

Dispozice :	3+kk	Velikost :	150
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Záběhlice	Ulice :	Dolní Chaloupky
Počet místností :	3	Konstrukce :	
Typ parkování :	OUTSIDE	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Pronájem prostorných, světlých komerčních prostor 3+kk s plochou 150 m2 v přízemí patrového RD se samostatným vchodem v Praze 10 Záběhlicích. V roce 2023 prošly prostory komplexní rekonstrukcí. Nabízejí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a odděleným kuchyňským koutem, 2 kanceláře, šatnu, technickou místnost a koupelnu. V kuchyňském koutě je lednice s mrazničkou a linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická deska, el trouba, digestoř a příprava na myčku. V koupelně je sprchový kout, toaleta, otopný žebřík a příprava na pračku. V technické místnosti plynový kotel a boiler. V obývacím pokoji a jedné kanceláři jsou přiznané dřevěné trámy. V pokojích plovoucí podlahy, v chodbě vinil, v koupelně dlažba. Parkování na ulici před domem pro jeden automobil. Z bytu je výhled do zeleně na jihovýchod do údolí potoka Botiče. Prostory v rezidenční čtvrti starých Záběhlic u přírodního parku Hostivař - Záběhlice, nedaleko Hamerského rybníka s parkem, cyklostezkou a mnoha sportovišti. Stanice autobusů je pár minut pěší chůze od domu a dále 10 min jízdy metro A Strašnická nebo Skalka, ev 29 min jízdy na metro C Háje. Nebo také 7 min jízdy stanice tramvají a vlaků Nádraží Zahradní Město. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Možno pronajmout i jako bydlení.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •