**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
420774480451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 996249

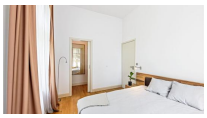
# Zařízený, světlý, rohový byt 3+kk (73 m2) k pronájmu v 1. patře, Praha 2 - Vinohrady, ul Uruguayská










## 38 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 658 Kč + el + plyn, kauce 1,5 měsíčního nájmu

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 3+kk | Velikost : | 73 |
| Město : | Praha | Městská část : | Hlavní město Praha |
| Čtvrť : | Vinohrady | Ulice : | Uruguayská |
| Počet místností : | | Konstrukce : | Cihla |
| Typ parkování : | NONE | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, světlý, zařízený byt 3+kk s plochou 73 m2 v krásné a oblíbené rezidenční lokalitě Prahy 2 na Vinohradech blízko Náměstí Míru. Byt je po kompletní rekonstrukci v roce 2016 s parketovými podlahami a dlažbou. Apartmán je situován v 1. patře ve výšce asi 5 metrů nad zemí, jelikož má dům vysoké stropy. Jedná se o rohový byt s dostatkem denního světla v secesní cihlové budově s výtahem do mezipatra. Výhled z bytu je do Americké na jihozápad a Uruguayské ulice na jihovýchod, obě se vzrostlými stromy. Jedna ložnice je spojena s prostornou šatnou (fitted walk-in closet). Kuchyně je vybavena linkou s vestavěnými spotřebiči - plynová deska, elektrická trouba, digestoř a lednice s mrazničkou. V koupelně se nachází velký sprchový kout, toaleta, bidet a topný žebřík. Další toaleta je ve vstupní chodbě. V bytě je velké množství úložných prostor, ve vstupní chodbě jsou vestavěné skříně až po strop, zde umístěna i pračka a plynový kotel Vaillant. Bezpečnostní dveře. Parkování na ulici - rezidenční zóny. V okolí bytu jsou stylové kavárny, restaurace, obchody, služby, pošta, školy a další občanská vybavenost. Nedaleko se nachází i oblíbený park Gröbovka či divadlo Na Vinohradech. Zastávka tramvají a metra linky A Náměstí Míru je jen 2 min chůze a metro C na I. P. Pavlova je 7 min chůze od domu. Stanice autobusu asi 2 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 1,5 měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •