Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 996110

Zařízený, prostorný byt 3+kk (84m2) ve 2. patře s balkónem (8m2), sklepem (1,46m2) a garážovým stáním, Praha 2 - Vinohrady, ul Slezská











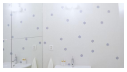

44 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 500 Kč + elektřina převodem na nájemce, kauce 2 měs

Dispozice :	3+kk	Velikost :	84
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Slezská
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	BASEMENT
PENB - Třída :	C		

Nabízíme k pronájmu prostorný, designový byt o dispozici 3+kk a ploše 84 m2, s balkonem 8m2 a sklepem 1,46 m2, který se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené rezidenční části Prahy 2 na Vinohradech. Parkovací stání v domě je možné si pronajmout za příplatek 3500kc/měs. Byt je zařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, lednicí s mrazničkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří. K dispozici je také jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Koupelna nabízí vířivou vanu. Pračka je umístěna v komoře. Na podlahách jsou zde parkety a dlažba. Dřevěná okna doplňují na jižní straně předokenní žaluzie. Vytápění je řešeno prostřednictvím domovní plynové kotelny a byt disponuje podlahovým vytápěním. Dům má novou střechu z května 2026. Velkou předností bytu jsou výhledy na obě strany domu, na sever do sousední jednosměrné ulice a na jih do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Balkon je orientovaný do klidného vnitrobloku s jižní orientací. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízkost autobusových a tramvajových zastávek i stanice metra A Jiřího z Poděbrad (5 minut chůze), odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, samotné náměstí Jiřího z Poděbrad je oblíbeným místem pro setkávání, návštěvy kaváren a restaurací i pravidelné farmářské trhy. Jsou zde Sady Svatopluka Čecha, ideální pro procházky a odpočinek. K dalším oblíbeným místům v okolí patří Sady bratří Čapků a Riegrovy sady, které nabízejí prostor pro relaxaci, sport i posezení v zeleni. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek třídy C - úsporná.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •