**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 996082

# Pronájem zařízeného bytu 2+kk (69,23m2) ve 3. patře s balkónem (3m2), sklepem (2,5m2) a garážovým stáním, Hostivice, ul Ječná





















## 21 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3.500 Kč + 2.000,- parkovací stání + el, kauce 35 000 Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 2+kk | Velikost : | 69.23 |
| Město : | Hostivice | Městská část : | Praha-západ |
| Čtvrť : | Hostivice | Ulice : | Ječná |
| Počet místností : | | Příslušenství : | Balkón, Sklep |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | BASEMENT |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná | | |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o velikosti 69,23 m² ve 3. patře ze 4 v cihlovém domě s výtahem z roku 2008, který se nachází v nově vzniklé rezidenční čtvrti s bytovými domy obklopené poli u obce Hostivice – Chýně. Byt je prostorný a světlý, disponuje balkónem a sklepem. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, myčka, kávovar a uhlíková digestoř. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, galérka, umyvadlo a pračka se sušičkou. Laminátová plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění je centrální radiátory. Internetové připojení je k dispozici. Výhled z bytu je do klidné slepé ulice s parkovacími místy na jihivýchod. K bytu náleží garážové stání. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – supermarket, mateřská a základní škola, restaurace a kavárny. V blízkosti se nachází Hostivické rybníky, cyklostezky směrem na Chýni a Prahu 6, sportovní areál Břve i dětská hřiště, což nabízí bohaté možnosti pro trávení volného času. Výborná dopravní dostupnost – autobusová zastávka se nachází v blízkosti domu, s přímým spojením na metro B Zličín. Do centra Prahy je možné se dostat přibližně za 25 minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 35 000 Kč. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •