Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 996074

Exkluzivně nabízíme světlý byt o velikosti 2+kk (64m2) ve 12. patře se dvěma balkóny (4,3 + 7,6m2), sklepem (3,2m2) a garážovým stáním, Praha 9 - Letňany, ul. Hlučkova















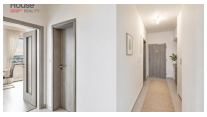





9 500 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+kk	Velikost :	64
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Letňany	Ulice :	Hlučkova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	BASEMENT
PENB - Třída :	B		

Představujeme vám krásný byt o dispozici 2+kk s plochou 64 m2 v Praze 9 Letňanech, který zaujme především svým výborným stavem, dvěma balkony (4,3 + 7,6 m2) a úžasným výhledem. K tomu přidejte prostorný sklep (3,2 m2) a vlastní parkovací stání – kombinaci, která nabízí pohodlné městské bydlení bez zbytečných kompromisů. Dominantou bytu jsou dva balkony, které rozšiřují obytný prostor a nabízejí příjemné místo pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo chvíle s přáteli. Právě výhled a možnost trávit čas venku přímo u vlastního bytu dodávají této nabídce jedinečné kouzlo. Dispozice 2+kk poskytuje praktické a pohodlné zázemí. Byt je ve výborném stavu, a tak se můžete soustředit především na zařizování podle vlastních představ a užívat si nový domov bez nutnosti zásadních úprav. Velkou předností nabídky je také prostorný sklep, který poskytne dostatek místa pro sezonní vybavení, sportovní potřeby i další věci, které nechcete mít stále po ruce. Dalším významným benefitem je parkovací stání, díky kterému odpadá každodenní hledání místa pro automobil. V kombinaci s praktickou dispozicí, dvěma balkony a výborným stavem bytu jde o nabídku, která myslí nejen na pohodlí, ale i na každodenní fungování. Průkaz PENB uvádí třídu B. Pražské Letňany jsou oblíbenou lokalitou pro ty, kteří chtějí mít městské pohodlí na dosah a současně ocení možnosti odpočinku a volnočasových aktivit. Lokalita nabízí zázemí pro každodenní život, nákupy, služby i sportovní vyžití. Díky poloze je navíc atraktivní pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investiční příležitost. V blízkosti Lesopark Letňany, cyklostezky, louky. Letňany také nabízejí pohodlné spojení s ostatními částmi metropole. Nedaleko se nachází stanice metra Letňany, linky C, která umožňuje přímou cestu směrem na Ládví, Florenc, Hlavní nádraží a Muzeum. Odtud se snadno dostanete do dalších částí Prahy díky návaznosti na ostatní linky metra. Dopravu doplňuje síť městských autobusů, které propojují Letňany s okolními čtvrtěmi i dalšími dopravními uzly. Byt není zatížen hypotečním úvěrem, což může přispět k

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •

Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

přehlednějšímu průběhu prodeje a následného převodu vlastnického práva. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.