Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

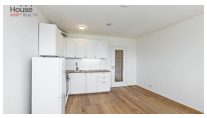
Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
420774480451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 996042

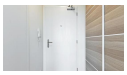
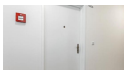
Pronájem moderního, nezařízeného bytu 1+kk (26 m²) se sklepem, fitness a recepcí v rezidenci DEPO GRÖBOVKA, Praha 2 – Vinohrady







18 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000 Kč + el., kauce 30 000 Kč

Dispozice :	1+kk	Velikost :	25.8
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Perucká
Počet místností :	1	Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	OUTSIDE
PENB - Třída :	C		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, moderní a nezařízený byt 1+kk o ploše 26 m², který se nachází ve 4. patře novostavby rezidenčního projektu DEPO GRÖBOVKA s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 – Vinohrady. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici zahrnující vstupní halu s vestavěnou skříní, hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem a koupelnu. Díky promyšlenému uspořádání poskytuje příjemné zázemí pro komfortní městské bydlení. Kuchyňský kout je vybaven rohovou kuchyňskou linkou s lednicí a mrazničkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří. V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta. Podlahy tvoří kombinace dřevěných podlah a keramické dlažby. Vytápění zajišťuje dálkové ústřední topení prostřednictvím radiátorů. K bytu náleží také sklepní prostor. Významnou předností nemovitosti je nadstandardní zázemí rezidenčního projektu DEPO GRÖBOVKA. Obyvatelé domu mají k dispozici soukromé fitness centrum s nepřetržitým provozem, společnou prádelnu a recepci zajišťující služby pro rezidenty. Pračka není součástí vybavení bytu, nájemníci však mohou pohodlně využívat prádelnu přímo v domě. Lokalita nabízí příjemné bydlení v širším centru Prahy s množstvím zeleně v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí oblíbené parky Perucká stráň, Gröbovka s Havlíčkovými vinicemi a krásnými výhledy na Prahu či multifunkční park Folimanka. Tyto zelené plochy poskytují ideální prostředí pro procházky, sport i odpočinek. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Výbornou dopravní dostupnost do centra města zajišťují tramvajové a autobusové linky i vlakové spojení z nedalekého nádraží Praha-Vršovice. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře, která zajišťuje profesionální komunikaci s nájemci a řešení záležitostí spojených s pronájmem po celou dobu nájemního vztahu. Nájemci tak mohou počítat s nadstandardní péčí o byt i o své pohodlí. Poplatky za služby se hradí zvlášť. Vratná kauce

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
420774480451
poliakov@happyhouserentals.com

činí 30 000 Kč. Provize RK odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu + DPH. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída C – úsporná.