Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 995996

Pronájem zařízeného bytu 3+kk (80m2) ve 3NP s balkónem (5m2) v polyfunkčním domě Vítkovia centrum, Praha 3 - Žižkov, ul Pod Vítkovem







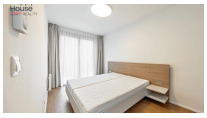


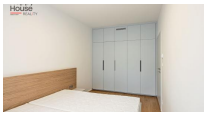












39 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6.076 Kč (teplá a studená voda, vytápění, odpad, výtah, úklid atd.) + elektřina (cca 1.500 Kč), kauce 2 měs

Dispozice :	3+kk	Velikost :	77
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Pod Vítkovem
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	BASEMENT
PENB - Třída :	B		

Nabízíme k pronájmu nový, zařízený byt 3+kk v nově postaveném projektu Vitkovia. Polyfunkční dům Vitkovia je situován na Praze 3, v srdci starého Žižkova v těsné blízkosti parku Vítkov. Bytová jednotka se nachází ve 3NP novostavby s výtahem, je orientovaná jižním a severním směrem a nabízí následující zařízení: V kuchyni je kuchyňská linka s el. troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou a lednicí s mrazákem. Dále jídelní stůl a čtyři židle. V obývací části je k dispozici pohovka, konferenční stolek a TV stolek. V první ložnici je manželské dvoulůžko a vestavěné skříně. V druhé ložnici jsou dvě postele, dva psací stoly se židlemi a vestavěné skříně. V koupelně je vana, otopný žebřík a pračka. WC s umyvadlem je samostatně. V předsíni jsou velké vestavěné skříně. Ústřední vytápění je řešeno vlastní plynovou kotelnou v domě. K bytové jednotce je možno si pronajmout garážové stání za 3.000 Kč měsíčně a sklepní kóji za 1.500 Kč měsíčně. Výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Tachovské náměstí, odkud se dostanete pohodlně do centra Prahy. Tramvajová zastávka Husinecká (linky 5, 9, 15, 26) je dostupná do 5 minut pěšky. Do 10 minut chůze je stanice metra Florenc (linka B a C), kde je i hlavní autobusové nádraží, které nabízí spojení do regionů i zahraničí. Alternativně lze využít metro Křižíkova (linka B) s nástupem v Karlíně. Dům se nachází v klidné části Žižkova, pod vrchem Vítkov, s přímým přístupem na cyklostezku a pěší trasu vedoucí přes Vítkov až do Karlína. Park Vítkov je ideální pro běh, procházky, cyklistiku i pikniky. Nabízí krásné výhledy na Prahu. Vítkovský tunel „Neboj" je součástí páteřní cyklotrasy A25, která propojuje Žižkov s Karlínem a centrem města. Nedaleko domu je také Sportovní areál Pražačka s bazénem, hřišti a fitness centrem. Poplatky 6.076 Kč (teplá a studená voda, vytápění, odpad, výtah, úklid atd.) + elektřina (cca 1.500 Kč), která se přepisuje na nájemce. Provize RK 1x měsíční nájem + DPH. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Průkaz PENB uvádí třídu B. Tato nemovitost je ve správě naší

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •

Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.