Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Andrea Vihanová
420777098829
vihanova@happyhouserentals.com

ID: 995968

Prodej samostatného RD 5+kk (424m2) s terasou (5m2), na pozemku (1861m2) s garáží (60,9m2) u Mělníka, Kly - Hoření Vinice

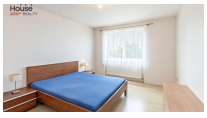




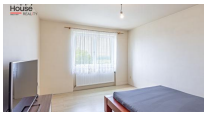




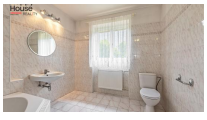












12 800 000,00 CZK

včt právního servisu a provize RK

Dispozice :	5+kk	Velikost :	424
Město :	Kly	Městská část :	Mělník
Čtvrť :	Hoření Vinice	Ulice :	
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :		Typ parkování :	Garáž, OUTSIDE
PENB - Třída :	C		

Nabízíme Vám k prodeji samostatný rodinný dům v osobním vlastnictví o dispozici 5+kk s obytnou plochou 424 m^2. Dům byl zkolaudován v roce 1999 a nachází se na mírně svažitém pozemku s vinicí, orientovaném na jihojihozápad, na předměstí Mělníka, v obci Kly - Hoření Vinice. Celková plocha pozemku činí 1 861 m^2. V rozlehlé zahradě je dřevěný zahradní domek a vzrostlé ovocné stromy – jabloně, třešně, višeň, hrušeň, švestka, mirabelka, ořešák, líska. Zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, pěstování nebo rodinné aktivity. Dům je částečně podsklepený, přičemž suterén využívá svažitost terénu. K dispozici je také garáž (60,9 m^2) a možnost dalšího parkování na pozemku. Dispozice: Přízemí: vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice (každá 14,5 m^2), koupelna (prchový kout, toaleta) a terasa. Podkroví: dvě prostorné ložnice (47 m^2 a 42 m^2) s přiznanými dřevěnými trámy, koupelna s rohovou vanou a toaletou. Suterén: technická místnost, prádelna/sušárna (výlevka, toaleta, pračkou, sušička a police), společenská místnost s krbem (49 m^2), krásný a suchý sklípek (není zakreslen v plánu) a prostorná garáž. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči – plynovou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazničkou. Laminátové plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad sveden do septiku (20 m3), v lokalitě je plánováno napojení na veřejnou kanalizaci. K dispozici je internetové připojení. Energetický štítek budovy třída C. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, případně kombinaci bydlení s podnikáním. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s krásným výhledem, 5 km od města Mělník, kde najdete i veškerou občanskou vybavenost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •