Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

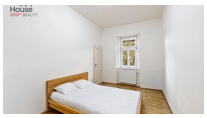
ID: 995836

Zařízený byt 2+kk (42m2) ve 2. patře se sklepem, Praha 5 - Košíře, ul. Pod Kavalírkou

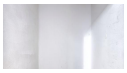




















21 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500 Kč/2 os + energie, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Velikost :	42
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Košíře	Ulice :	Pod Kavalírkou
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 2+kk o ploše 42 m^2 ve 2. patře cihlového domu s výtahem v Praze 5 Košířích. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů a podlah. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, komora a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Oba pokoje jsou neprůchozí. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně lednice s mrazničkou, sklokeramické desky, elektrické a mikrovlnné trouby, digestoře a myčky. K dispozici je také pračka. V bytě jsou dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklep a nájemníci mohou využívat také společný dvůr ve vnitrobloku. Okna jsou orientována na sever s výhledem do vnitrobloku. Parkování je možné v okolních parkovacích zónách. Pohodové bydlení nedaleko zahrady Klamovka, ideální pro procházky, sport i odpočinek. V okolí se nachází také několik ambasád, což podtrhuje klidný a bezpečný charakter lokality. Příjemné prostředí doplňuje park Kavalírka. V okolí naleznete skvělou občanskou vybavenost. Jen pár zastávek MHD k NC Nový Smíchov s mnoha obchody, službami, restauracemi, kavárnami a multikinem, Naleznete zde metro A Anděl a pravidelně se zde pořádají farmářské trhy. Autobusová a tramvajová zastávka Kavalírka asi 3 min chůze od domu a dále 7 min jízdy na stanici metra B Anděl, přímé spojení na všechny linky metra a centrum metropole. Autobus 191 navíc zajišťuje přímé spojení na Letiště Václava Havla i na metro A – Petřiny. Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní, komfortní a plně vybavené bydlení s výborným zázemím a venkovním prostorem. Poplatky se hradí zvlášť, energie se přepisují na nájemce. Vratná kauce ve výši 30 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není k dispozici, proto je uvedena energetická třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •