Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 995699

Střednědobý pronájem plně zařízeného, řadového RD 4+1, 146 m2, s terasou 17 m2 a zahradou 73 m2, Praha 8 - Březiněves, ul Johanitská





















42 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 8 000 Kč vč. energií a internetu, kauce 84 000 Kč

Dispozice :	4+1	Velikost :	146
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Březiněves	Ulice :	Johanitská
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :		Typ parkování :	OUTSIDE
PENB - Třída :	B		

Střednědobý pronájem od 1.1.2027 do 30.4.2027 pro rodinu. Exklusivně nabízíme střednědobý pronájem nového řadového RD 4+1 s předzahrádkou, v klidné residenční oblasti Prahy 8 v Březiněvsi. Dům byl postaven v roce 2018. Autem se dostanete do centra Prahy za 20 min (mimo dopravní špičku), MHD - 10min BUS č. 369 a 348 na metro C - Ládví. Dům se nabízí plně zařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, 3 ložnice, dvě koupelny a krytou terasu na předzahrádce. Klimatizace, předokenní žaluzie a sítě proti hmyzu jsou samozřejmostí. V kuchyni je linka s vestavěnými spotřebiči - extra velká lednice se samostatným mrazákem, indukční deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. V ložnici a jednom z pokojů je možné ponechat postel - dvojlůžko, ve třetím pokoji bude jednolůžko a lze zanechat postýlku pro menší dítě. Další drobný nábytek dle fotografií. V jedné koupelně je vana a toaleta, ve druhé sprchový kout a toaleta. V přízemí domu je místnost, kde bude k dispozici pračka a sušička. V domě je také trezor na ukládání cenností. Vytápěno plynovým kotlem. Přízemí domu má podlahové topení všude a v patře, kde jsou pokoje je topení regulovatelné po jednotlivých pokojích. Podlahy vinyl, v koupelnách dlažba. TV má možnost sledování amerických kanálů. Z obývacího pokoje vstup na předzahrádku a z kuchyně vstup na krytou terasu a předzahrádku, oboje situováno na JZ. Výhled z domu je na JZ přes zahradu do parku a na SV do ulice s parkovacím místem. Parkování pro 2 auta na vlastním pozemku před domem. Po dohodě je možné nabíjení elektroauta. Návštěvnické parkování 100 metrů od domu. Energetický štítek B - velmi úsporná třída. V blízkém okolí se nachází MŠ, fitness, tenisové kurty, dále Billa, lékárna, velkoobchod JIP, drogerie Teta, 3 restaurace, BIOtopové koupaliště - pro zdravé koupání. Dětské hřiště cca 50 metrů od domu, nachází se v menším příjemném parku. Nájem ve výši 42.000 Kč + poplatky 8000 Kč vč topení, vody, elektřiny, internetu apod, kauce ve výši 84.000 Kč. Provize realitní kanceláři ve výši 15.000 + DPH. Malá zvířata

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

(pes, kočka) dohodou. Dům je ve naší správě = nadstandartní péče o nájemníka.