Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

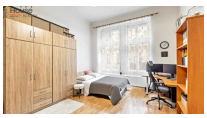
Zaujala Vás nabídka?
Adéla Press
420774480449
press@happyhouserentals.com

ID: 995673

Prodej prostorného, nezařízeného bytu 2+1 (57,96m2) se sklepem (6,56m2) a pavlačí (5,86m2) ve 3. patře, Praha 1 - Nové Město, ul Revoluční





















11 990 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+1	Velikost :	57.96
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Revoluční
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	NONE
PENB - Třída :	F		

Prodej prostorného bytu 2+1 s balkónem v centu Prahy 1 nedaleko náměstí Republiky. Orientovaný do vnitrobloku, takže velmi tichý. Byt má dispozici 2+1, rozlohu 57,96 m2 a prodává se nezařízený. Nachází se ve 3. patře cihlového činžovního domu s výtahem do patra nad bytem. K bytu patří pavlač, o kterou se dělí ještě s jedním bytem a prostorný sklep. Dům prošel asi před 10 lety renovací elektrických rozvodů, rozvodů vody, výmalbou společných prostor atd. Do bytu se dá vejít dvěma vchody, buď z pavlače nebo ze společné chodby. Kuchyň je vybavena základními spotřebiči - myčka, pračka, lednice, plynový sporák Mora. Vytápění lokálním plynovým topením waw, teplá voda je ohřívaná elektrickým bojlerem. Plovoucí podlahy a dlažba. V koupelně je sprchový kout. Toaleta je umístěna samostatně. Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku. Parkování na ulici - rezidenční zóny nebo lze pronajmout garážové stání v nedalekém NC Palladium či OD Kotva. Velmi oblíbená lokalita přímo v centru města. Pouze pár kroků od řeky a Letenských sadů, 5 min chůze od Staroměstského či Václavského náměstí. Tramvajová zastávka přímo před domem a metro linka B Náměstí Republiky jen o kousek dál. Byt je vhodný k dlouhodobému, ale i ke krátkodobému pronájmu. Měsíční poplatky 4 763 Kč. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •