Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

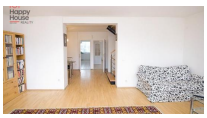
Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
420774480451
poliakov@happyhouserentals.com

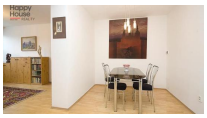
ID: 994677

Prostorný, nezařízený, řadový, nově zrekonstruovaný RD 7+1 (220m2) se 2 balkóny (5+8m2) a zahradou (220m2), Praha 6 – Dejvice, ul Nad lesíkem







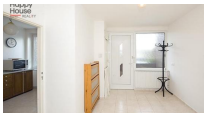














60 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky vodné stočné a svoz odpadů 2 000 Kč + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	7+1	Velikost :	220
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Dejvice	Ulice :	Nad lesíkem
Počet místností :	6	Příslušenství :	Balkón, Zahrada
Konstrukce :		Typ parkování :	Garáž, OUTSIDE
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nezařízený, řadový RD 7+1 s plochou 220 m2 se dvěma balkóny (5+8m2), zahradou (220m2) a garáží v Praze 6 Dejvicích. Nově zrekonstruovaný, třípodlažní, cihlový RD je situovaný ve svahu, v klidné lokalitě se spoustou zeleně, nedaleko od lesa. Ve zvýšeném přízemí je vstupní hala s dřevěným schodištěm, prostorný obývací pokoj se vstupem na velký balkón, kuchyň a samostatná toaleta. V 1. patře jsou 4 neprůchozí ložnice, jedna se vstupem na menší balkón a koupelna (sprchový kout, toaleta). Ve sníženém přízemí je malá garáž, prádelna/sušárna, koupelna (sprchový kout, toaleta) a 2 pokoje se vstupem na zahradu. V případě potřeby dvojgeneračního bydlení je možné tyto prostory využívat jako samostatný byt 2+kk (v jednom pokoji lze zařídit kuchyňský kout, přípravy zde jsou). V kuchyni je nová linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř, jídelní kout je oddělený. Plovoucí podlahy a dlažba. Připojení k internetu k dispozici. Vytápěno novým plynovým kondenzačním kotlem Vailant přes radiátory. Hlavní vchod do domu je z východu bránou z ul Nad Lesíkem, ale dá se využít i vchod brankou ze Z z ul Starého. Zahrada je z obou stran domu. Jedno parkovací místo pro malé auto je v garáži, druhé na vlastním pozemku před garáží, jinak na ulici - rezidenční zóny. V blízkém okolí naleznete Šárecké údolí, přírodní park Baba se zříceninou Baba a přírodní park Šárka-Lysolaje. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Autobusová zastávka U Matěje asi 2 min chůze od domu a dále 7 min jízdy na metro A Bořislavka či 10 min na metro A Hradčanská. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je zvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •