Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 994657

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk (57m2) ve 2. patře ze 3, Praha 10 - Strašnice, ul Průběžná





















8 490 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+kk	Velikost :	57
Město :		Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Strašnice	Ulice :	Průběžná
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	C

Exklusivně nabízíme prodej atypického bytu v kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě v Praze 10 Strašnicích. Jedná se o velmi světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 57 m2 ve 2. patře ze 3 pater bez výtahu. Výhodou bytu je dispozice velkoformátových oken orientovaných na dvě protilehlé světové strany, ložnice na severovýchod, obývací pokoj s kuchyňským koutem na jihozápad. V kuchyňském koutě je linka, indukční varná deska, el touba, mikrovlnná trouba a digestoř. V koupelně je vana se zástěnou, otopný žebřík, toaleta a pračka. Topení v celém bytě je elektrické s termostatem, el. kotel Protherm je umístěn v předsíni. Na podlahách ve vstupní hale, koupelně a na WC najdeme dlažbu, v obou pokojích dřevěnou podlahu. Nedaleko je multifunkční park Gutovka s restaurací, minigolf, dopravní hřiště, sportoviště Union Strašnice, plavecký i fotbalový stadion Slavie, zimní stadion Eden a další sportoviště. Veškerá občanská vybavenost v místě, nedaleko OC Eden s mnoha obchody, službami i restauracemi. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Radošovická je přímo před domem. Nejbližší stanice metra je Strašnická (linka A), vzdálená asi 10 min chůze, případně 4 min tramvají. Vlakové nádraží Praha – Zahradní město jen 2 minuty tramvají. Průkaz PENB uvádí třídu C. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •