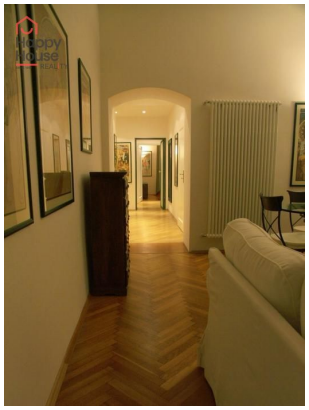
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Artur Frank
frank@happyhouserentals.com

ID: 981421

Krásný, elegantně zařízený byt 3+1 (81 m2) v 1. patře na Praze 2 - Nové Město, ulice Odborů



















41 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500 Kč + energie, kauce 3 měs

Dispozice :	3+1	Velikost :	81
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Odborů
Počet místností :	4	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme Vám k pronájmu krásný, elegantní byt 3+1 s obytnou plochou 81 m2, který se nachází v 1. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem situovaného v ulici Odborů na hranici Prahy 1, vedle Karlova náměstí (kde se nachází velký zelený park v centru města) v těsné blízkosti velmi živé části Prahy, kterou angličtí architekti nazývají „Pražským Soho". Byt je kompletně zařízen elegantním nábytkem včetně TV a DVD, vybavená kuchyňská linka. Koupelny jsou v bytě dvě, jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. V obývacím pokoji jsou originální keramická kamna ve stylu Liberty. Na podlahách jsou originální historické parkety a orientální koberce. Plynový kotel v bytě. Příprava na satelitní TV. Wi-Fi připojení k dispozici. Parkování na ulici - zóny. Výborná poloha v centru města s vynikající návazností na MHD po Praze, nedaleko stanice tramvají, autobusů a metra trasy B Karlovo náměstí. Veškerá občanská vybavenost v místě. Na Václavské či Staroměstské nám. asi 10 min chůze od domu. Na Karlově nám je park a nedaleko ostrov Žofín s parkem a náplavka Vltavy s promenádou a cyklostezkou. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •