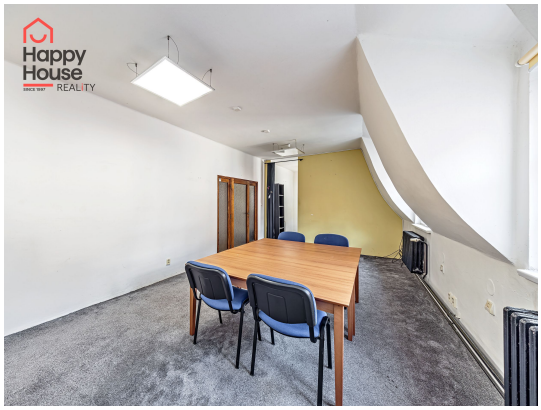
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
420774480451
poliakov@happyhouserentals.com

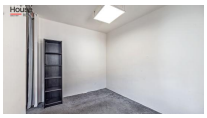
ID: 981041

# Pronájem zařízené kanceláře (31,5m2) ve 3. patře, Praha 1 - Staré Město, ul Michalská



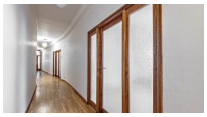


















## 19 600,00 CZK / měsíc

+ DPH vč služeb a energií, kauce 2 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | | Velikost : | 31.5 |
| Město : | Praha | Městská část : | území Hlavního města Prahy |
| Čtvrť : | Staré Město | Ulice : | Michalská |
| Počet místností : | | Konstrukce : | |
| Typ parkování : | NONE | PENB - Třída : | C |

Nabízíme k pronájmu podkrovní kancelář o výměře 31,5 m², situovanou ve 3. patře cihlové budovy bez výtahu v prestižní lokalitě Praha 1 – Staré Město. Kancelář je vhodná pro dlouhodobý pronájem a lze ji přizpůsobit dle potřeb nájemce – k dispozici je varianta zařízená i nezařízená. Na patře se nachází společné sociální zázemí (WC a kuchyňka). Podlahu tvoří zátěžový koberec. V objektu je k dispozici více kancelářských prostor různých velikostí. Historický dům U Zlatého melounu prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovala jedinečný charakter barokní architektury a zároveň splňuje nároky na moderní administrativní provoz. Reprezentativní vstupní hala s recepcí navazuje na působivé kamenné schodiště a stylové společné prostory. Prostory jsou ideální pro firmy, které hledají reprezentativní sídlo v centru Prahy s výbornou dostupností a zároveň v klidném prostředí mimo dopravní ruch. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Můstek (A, B), Staroměstská (A), Muzeum (A, C) a Hlavní nádraží (C), stejně jako tramvajové zastávky a Masarykovo nádraží. Nájemné činí 19 600 Kč + DPH měsíčně a zahrnuje služby, energie i úklid. Kauce ve výši dvou nájmů. Provize RK ve výši 1 nájmu + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •