Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

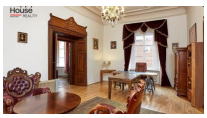
Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
420774480451
poliakov@happyhouserentals.com

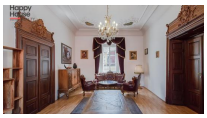
ID: 981002

Pronájem kancelářských prostor (71,5m2) ve 2. patře, Praha 1 - Staré Město, ul Michalská



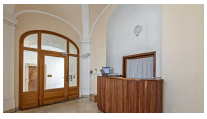


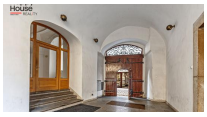
















43 615,00 CZK / měsíc

+ DPH vč úklidu, služeb a energií, kauce 2 měs

Dispozice :		Velikost :	71.5
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Staré Město	Ulice :	Michalská
Počet místností :		Konstrukce :	
Typ parkování :	NONE	PENB - Třída :	C

Nabízíme k pronájmu podkrovní kancelář o výměře 71,5 m2 ve 2. patře 3 podlažní cihlové budovy bez výtahu v prestižní lokalitě Praha 1 – Staré Město. Prostor nabízí dvě průchozí kanceláře (36 + 35,5 m2) Kancelář je vhodná pro dlouhodobý pronájem a lze ji přizpůsobit dle potřeb nájemce – k dispozici je varianta zařízená i nezařízená. Na patře se nachází společné sociální zázemí (WC a kuchyňka). Masivní dřevěná podlaha. V objektu je k dispozici více kancelářských prostor různých velikostí. Historický dům U Zlatého melounu prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovala jedinečný charakter barokní architektury a zároveň splňuje nároky na moderní administrativní provoz. Reprezentativní vstupní hala s recepcí navazuje na působivé kamenné schodiště a stylové společné prostory. Prostory jsou ideální pro firmy, které hledají reprezentativní sídlo v centru Prahy s výbornou dostupností a zároveň v klidném prostředí mimo dopravní ruch. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Můstek (A, B), Staroměstská (A), Muzeum (A, C) a Hlavní nádraží (C), stejně jako tramvajové zastávky a Masarykovo nádraží. Nájemné činí 43 615 Kč + DPH měsíčně a zahrnuje služby i energie. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK ve výši měsíčního nájmu + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •