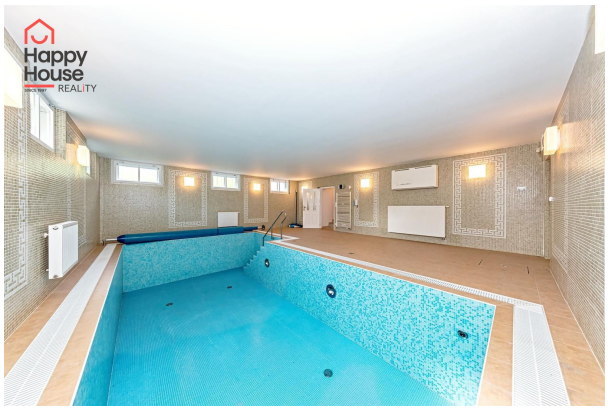
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
420774480451
poliakov@happyhouserentals.com

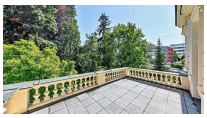
ID: 980383

Historická vila 8+2 (827,29 m2) s terasou, bazénem, saunou, tenisovým kurtem a velkou zahradou (8 510 m2) ve Vokovicích, Praha 6, ul Ke Dvoru

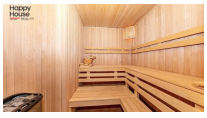




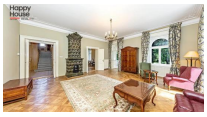
















240 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 40 000 Kč včetně plynu, el. energie se přepisuje, kauce 2 nájmy

Dispozice :	8+2	Velikost :	827.28997802734
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Vokovice	Ulice :	Ke dvoru
Počet místností :	42	Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :		Typ parkování :	Garáž, OUTSIDE
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rozsáhlou vilu 8+2 v Praze 6, vhodnou nejen pro luxusní bydlení, ale také jako reprezentativní sídlo firmy, ambasády či kanceláře. Jedná se o kompletně zrekonstruovanou historickou nemovitost z roku 1902 v areálu Vokovického dvora, jehož historie sahá do 15. století. Objekt je kulturní památkou na chráněném území. Vila má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží, nabízí vnitřní bazén, saunu a krásnou zahradu ve stylu anglického parku o rozloze 8 510 m^2 s kašnou, altánem, tenisovým kurtem a terasou. Dispozice a velkorysé prostory umožňují i komfortní administrativní využití nebo kombinaci bydlení a podnikání. Orientace místností je na jih, západ a sever. Klidná lokalita v blízkosti přírodní rezervace Šárka, Praha 6 – Vokovice. Dům je částečně zařízen a disponuje 7 ložnicemi, 5 koupelnami, obývacím pokojem, 3 kuchyněmi, 2 šatnami a technickým zázemím. Přízemí: hala, obývací pokoj, zimní zahrada, ložnice, kuchyň s jídelnou a terasou, koupelna, toaleta. 1. patro: 3 ložnice, 2 koupelny, kuchyň, šatna, balkón. Podkroví: 3 ložnice, kuchyňka, 2 koupelny. Suterén: bazén, sauna, koupelna, prádelna, technické zázemí, herna/fitness, vinotéka. Zachované původní prvky, dřevěné schodiště, vysoké stropy, parkety, dlažba, štuky, kachlová kamna. Dále alarm, videotelefon, satelit. Možnost dovybavení nábytkem. Parkování: 2 místa v garáži + 4 před domem. Objekt je střežen bezpečnostní službou. Výjimečná lokalita u Divoké Šárky a koupaliště Džbán. Výborná dopravní dostupnost (tram, bus, vlak, metro A – Nádraží Veleslavín), rychlé spojení do centra, na letiště i k mezinárodním školám. Kompletní občanská vybavenost v okolí. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK 1 nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Pouze k dlouhodobému pronájmu.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •