Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Artur Frank
frank@happyhouserentals.com

ID: 980068

Pronájem obchodních prostor (224,7m2) v přízemí, Praha 2 - Vinohrady, ul Italská





















150 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 50 000 Kč vč energií, kauce 6 měs

Dispozice :	3+1	Velikost :	224.7
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :		Konstrukce :	
Typ parkování :	BASEMENT	PENB - Třída :	B

Pronájem exkluzivních komerčních prostor na prestižní adrese v atraktivní části Královských Vinohrad u metra A Nám Míru v Praze 2. Jedná se o reprezentativní prostory v kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domě rezidenčního typu s výbornou dopravní dostupností, vysokou frekvencí pohybu osob a prestižní adresou, která je ideální pro společnosti hledající kvalitní zázemí pro své podnikání. Obchod (120m2) se vstupem z ulice a velkými výlohami, venkovní zahrádka, toalety (dámské, pánské), kuchyň s přípravnou, suché sklady, šatna s úklidovou komorou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a zázemí pro personál. Vzduchotechnika, klimatizace, zabezpečovací systém, vysokorychlostní internet a dostatek telefonních linek. Kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou. Plynové vytápění vlastním kotlem. Prostory jsou vhodné zejména pro: kanceláře a sídla společností, showroom, reprezentativní klientské centrum, ordinace a poradenské služby, architektonická, projektová či advokátní studia, finanční a konzultační společnosti, masážní a wellness služby další komerční využití dle charakteru nájemce. Odstupné 3 000 000 Kč zahrnující převzetí kompletně vybudovaného a vybaveného gastronomického zázemí, přední část = obchod je vyklizena. Mezi hlavní přednosti patří: prestižní lokalita v srdci Vinohrad, výborná dostupnost MHD i automobilem, reprezentativní prostředí, flexibilní možnosti využití prostor, dlouhodobý pronájem přímo od vlastníka. Dům a služby: Recepce, kamerový systém Vyhřívaný venkovní bazén s masáží, sauna a zahrada Podzemní garáž (od 5 000 Kč/měs.) Lokalita: Rezidenční část Vinohrad, 50 m od parku s kostelem sv. Ludmily V blízkosti Vinohradské divadlo, Riegrovy sady, Václavské náměstí (7 min pěšky) Veškerá občanská vybavenost Výborná dopravní dostupnost: metro A/tram Nám. Míru nebo metro C/tram I.P.Pavlova, bus před domem Nájem 150 000 Kč + DPH + poplatky 50 000 Kč + DPH (domovní poplatky, voda, ventilace/klimatizace, elektřina, plyn). Vratná kauce 6 měsíčních nájmů.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •