Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

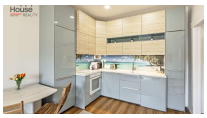
Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 989285

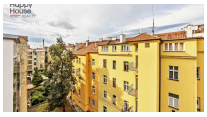
STŘEDNĚDOBÝ pronájem plně zařízeného, kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk (34m2) ve 5. patře s terasou (9m2), Praha 5 - Smíchov, ul. Na Celné











20 000,00 CZK / měsíc

+ zálohy na služby 3.500 Kč + internet 600 Kč + elektřina, kauce ve výši dvou nájmů

Dispozice :	2+kk	Velikost :	34
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Na Celné
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	NONE
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

STŘEDNĚDOBÝ PRONÁJEM POUZE PRO JEDNU OSOBU Nabízíme ke střednědobému pronájmu plně zařízený byt 2+kk o velikosti 34 m2 s terasou (9m2) v posledním 5. patře cihlového domu s výtahem do mezipatra v atraktivní části Prahy 5 na Smíchově, v bezprostřední blízkosti Náplavky. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, neprůchozí ložnice a koupelny. Byt je kompletně vybavený včetně nádobí, ložního prádla, ručníků, TV a dekorací. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazničkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, digestoří, pračkou se sušičkou a k dispozici je také toaster, rychlovarná konvice a kávovar. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou a dešťovým sprchovým nástavcem, toaletou a bojlerem. V ložnici se nachází menší rozkládací postel, kterou lze rozložit na dvojlůžko. V předsíni je praktická šatní skříň. K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 9 m2, orientovaná na západ, s výhledem do klidného vnitrobloku a na vzrostlou zeleň. Na terase je k dispozici plastový ratanový trojsedák, kulatý stůl a dvě židle. V bytě jsou vinylové podlahy, v koupelně dlažba. Na oknech jsou závěsy a interiérové žaluzie. Vytápění je řešeno elektrickými panely. Parkování možné na ulici - rezidentské zóny. Lokalita Smíchova nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti trávení volného času. V bezprostředním okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Velkou výhodou je blízkost Vltavy a pražské Náplavky, která nabízí příjemné možnosti pro procházky, sport, posezení i kulturní a společenské aktivity. V okolí lze využít také parky, nábřeží a další místa vhodná k odpočinku či aktivnímu trávení volného času. Výborná je také dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází tramvajové a autobusové spoje a stanice metra linky B Anděl. Centrum Prahy je tak snadno dostupné městskou hromadnou dopravou i pěšky. Výhodou lokality je rovněž dobrá dostupnost vlakového nádraží Praha-Smíchov. Poplatky se hradí zvlášť,

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •

Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

kauce je ve výši dvou nájmů. Elektřina: - v případě pronájmu na 1-2 měsíce se hradí zálohově ve výši 3.000 Kč - při pronájmu na 3 a více měsíců se přepisuje na nájemce. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •