Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 988838

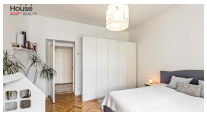
Prodej světlého, nezařízeného bytu 2+kk (59m2) ve 4. patře se sklepem (5m2), Praha 4 - Nusle, ul Rostislavova





















9 500 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+kk	Velikost :	59
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Nusle	Ulice :	Rostislavova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	NONE
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk s plochou 59 m2 s neprůchozími pokoji, vysokými stropy. Byt se nachází ve 4.p/6.p cihlového domu s výtahem v Praze 4 Nuslích. Disponuje průduchy na mobilní klimatizaci pro horké letní dny. Nabízí se nezařízený nábytkem. Velkou výhodou je, že strana bytu, kde se nachází ložnice, koupelna a toaleta nesousedí s ostatními byty v domě a tedy je velmi tichá. Z prostorné chodby se vstupuje do ložnice (20m2), která má na podlaze dřevěné parkety, dřevěná okna s výhledem do klidného vnitrobloku se vzrostou zelení, na jihovýchod. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem (23 m2), kde je nová linka z konce roku 2020, na podlaze jsou dřevěné parkety. V kuchyňském koutě je linka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem a velká myčka. Výhled z okna je do klidné, jednosměrné ulice na jihozápad. Koupelna má sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík a pod dlažbou podlahové topení. Toaleta je samostatně a má rovněž podlahové topení. V pokojích je vytápění waw (novější typ), teplá voda je z plynového průtokového ohřívače (karma značky Kvart - novější a moderní typ). V bytě je k dispozici praktická komora pro pračku, sušičku, druhou lednici apod.. Rozvody elektřiny byly nově rekonstruovány v roce 2020, celý byt je po rekonstrukci z roku 2021. K bytu náleží sklep. V okolí domu parkovací zóny. Průkaz PENB zatím není k dispozici, proto je uvedena třída G. Měsíční náklady cca 6000,- Kč/měsíčně (plyn, elektřina, voda, internet, poplatky domu). Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •