Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
420774480454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 988613

Prodej samostatného RD 8+2 (280 m2) se zahradou (1000 m2) a garáží v Hlubočepích, Praha 5, ul Nad konečnou





















33 750 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	8+2	Velikost :	280
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Hlubočepy	Ulice :	Nad konečnou
Počet místností :	8	Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :		Typ parkování :	Garáž, OUTSIDE
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k prodeji komerční objekt - samostatně stojící dům 8+2 se dvěma vstupy do domu, se zahradou, venkovní terasou s krbem, sklepem, garážový stáním a vydlážděným venkovním stáním pro 6 aut, nedaleko Hlubočepského zámečku v Praze 5 Hlubočepech. Dům je obklopen přírodou, vysokými stromy a výhled je úchvatný. Je potřebná jeho rekonstrukce na dnešní moderní standarty - koupelen i podlahových krytin v domě. Dům lze využívat jako dvě samostatné jednotky se samostatnými vstupy nebo změnit dispozice. V přízemí - kolaudované jako kanceláře - je vstupní chodba, zasedací místnost, technická místnost, 2x samostatná kancelář, archiv, kuchyňka a koupelna se sprchou a toaleta. V 1. patře, které je kolaudováno na bydlení se nachází vstupní chodba a vpravo vstup do pokoje, vlevo vstup do chodby, šatny, obývacího pokoje, pracovny, kuchyně, dvou ložnic a dvou koupelen. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a koberce, v koupelnách je dlažba. V současnosti je dům vytápěn přímotopy a teplou vodu čerpá z boileru. Pro pitnou vodu je zde zřízen na pozemku vrt a studna, možnost přípojky na městskou vodu, odpady jsou řešeny jímkou, lze řešit čističkou vod. Veškerá občanská vybavenost v místě Smíchovského nádraží. Dopravní dostupnost - tram 12, 5, 4, 20 ze Smíchovského nádraží cca 6 min. Autem výpadovka na Plzeň (dálnice D5), ulici Strakonickou i Barrandovský most. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •