Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

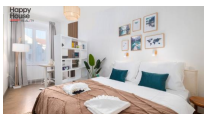
Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 987931

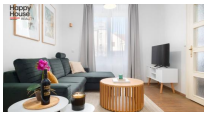
Prodej moderně zrekonstruovaného, plně zařízeného bytu 2+kk (47m2) v 1. patře se sklepem, Praha 8 - Libeň, ul V mezihoří







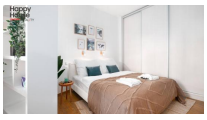


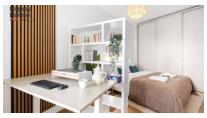












7 990 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+kk	Velikost :	47
Město :	Praha	Městská část :	území Hlavního města Prahy
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	V mezihoří
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :		Typ parkování :	NONE
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Exkluzivně nabízíme prodej moderně zrekonstruovaného cihlového bytu 2+kk s obytnou plochou 47 m2. Byt se nachází v 1. patře činžovního domu v jednosměrné ulici V mezihoří na Praze 8, v pěší dostupnosti metra B. Veškeré vybavení bytu vyobrazené na fotografiích je již zahrnuto v kupní ceně. V kuchyni najdeme kuchyňskou linku, lednici s mrazákem, sklokeramickou varnou desku, elektrickou a mikrovlnnou troubu, digestoř a myčku. V koupelně jsou dvě umyvadla, sprchový kout, pračka, topný žebřík, podlahové vytápění a vstup na samostatnou toaletu. Úložné prostory – v předsíni najdeme praktickou komoru + v suterénu domu sklepní kóji. V obývacím pokoji zůstává nábytek vyobrazený na fotografiích. V ložnici je dvoulůžková postel, polohovatelný pracovní stůl, židle a velká vestavěná šatní skříň. Elektrokotel v bytě. Dřevěné podlahy a dlažba. Připojení k internetu k dispozici. Okna jsou orientována do zahrady směrem na severozápad. Parkování na ulici - zóny. Dopravní dostupnost – blízkost tramvajových, autobusových, trolejbusových linek a stanice metra B Palmovka; rychlé napojení na hlavní silnice, dobré přestupní vazby pro dojíždění i meziměstské cesty. Občanská vybavenost v bezprostředním okolí – do 10 minut pěšky najdeme 3 lékárny, polikliniku, veterinární kliniku, supermarkety Billa, Kaufland, Albert, základní i mateřské školy a nově i jesle, Max Fitness, Prague City Golf, Park Thomayerovy sady, cyklostezky podél Vltavy a Rokytky, Divadlo Pod Palmovkou a mnoho dalšího. Obchodní a pracovní příležitosti – blízkost kancelářských zón a průmyslových areálů - Libeň má kombinaci rezidenčních a komerčních zón, což může být výhodné pro dojíždění do práce v blízkých firmách nebo logistických centrech. Rostoucí atraktivita lokality — tato část Prahy prochází dynamickou revitalizací, což zvyšuje hodnotu nemovitosti v čase. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •